

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
ROP-CAJ-28674-IUP-12/2021
Заводни број: 351-436/2021-03
Датум: 25. јун 2021. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Ранка Дабића, из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Славољуба Љубића, из [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору РАНКУ ДАБИЋУ, [REDACTED], за два стамбена објекта – брвнаре у склопу сеоског домаћинства, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор-Алин Поток, на катастарској парцели број 1653 КО Алин Поток (површина парцеле 852,87м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-28674-CPI-3/2019 заводни број 351-687/2019-03 од 18. новембра 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за два стамбена објекта - брвнаре у склопу сеоског домаћинства, димензија објекта 1 је 6.00м x 8.00м, спратности: приземље + поткровље, и објекат 2 димензија 5.00м x 6.00м, спратности: приземље. Објекти садрже по једну стамбену јединицу, укупне нето површине објеката 99.76м².

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола, који су изграђени на катастарској парцели број 1653 КО Алин Поток, изведени су у складу са пројектом за грађевинску дозволу, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-687/2019-03 од 18. новембра 2019. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Ранко Дабић, из [REDACTED], преко пуномоћника Славољуба Љубића, из [REDACTED], поднео је 15. јуна 2021. године, захтев број ROP-CAJ-28674-IUP-12/2021 заводни број 351-436/2021-03, за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта – брвнаре у склопу сеоског домаћинства, који су изграђени у насељеном месту Златибор - Алин Поток, на катастарској парцели број 1653 КО Алин Поток.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава извођача о изведеном стању
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране Геодетског бироа из Чајетина;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране Геодетског бироа из Чајетина;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009... 38/2019) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење се наплаћује у износу од 1.890,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,... и 38/19) на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса наплаћује се у износу од 6.984,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић дипл.инж.грађ.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић дипл. правник