

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-4701-IUP-12/2020
Заводни број: 351-267/2020-03
16. јул 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Душана Лазаревића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Радана Јокића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за део стамбеног објекта, стамбене јединице означене у пројектној документацији као "стан број 15,19,20 и 23", које се налазе у стамбеном објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/45 КО Чајетина (површина парцеле 1096м²), за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-4701-ISAWHA-9/2020 заводни број 351-99/2020-03 од 18. јуна 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта, четири стамбене јединице означене у пројектној документацији као "стан број 15,19,20 и 23", које се налазе на етажи III спрата (станови број 15 и број 19) и на етажи поткровља 1 и поткровља 2 (станови број 20 и број 23), укупне нето површине реконструисаног дела 209,95м², која је приказана у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране "Јокић инжењеринг", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића дипл.грађ.инж. број лиценце 317 8854 04, саставни је део овог решења.

4. Одговорни пројектант потврђује да приликом извођења радова на реконструкцији дела стамбеног објекта није дошло до одступања у односу на идејни пројекат, који је израђен од стране пројектног бироа "Јокић инжењеринг", [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-4701-ISAWHA-9/2020 заводни број 351-99/2020-03 од 18. јуна 2020. године.

5. За стамбени објекат у коме је извршена реконструкција простора је издато решење о озакоњењу број 351-208/2019-03 од 05.08.2019. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам.

6. Одређује се гарантни рок посебних делова објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Душан Лазаревић, [REDACTED], преко пуномоћника, Радана Јокића, из [REDACTED], поднео је 07. јула 2020. године, захтев број ROP-CAJ-4701-IUP-12/2020, заводни број 351-267/2020-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, у коме је извршена реконструкција простора, у објекту који се налази на катастарској парцели број 4577/45 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-4701-IUP-12/2020, достављена је следећа документација:

- изјаву одговорног пројектанта Милоша М. Јелисавчића дипл.инж.арх. број лиценце 300 O481 15 у коме се Одсеку за урбанизам,ње Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део стамбеног објекта, стамбене јединице означену као "стан број 15, 19, 20 и 23", које се налазе у објекту изграђеном на катастарској парцели број 4577/45 КО Чајетина, инвеститора Душана Лазаревића, [REDACTED];

- идејни пројекат реконструкције дела стамбеног објекта са извођењем грађевинских радова (главна свеска и пројекат архитектуре), који је изграђен на катастарској парцели број 4577/45 КО Чајетина, са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, стамбене јединице – означене као "стан 15, 19, 20 и 23", у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4577/45 КО Чајетина, изграђен од стране пројектног бироа "Јокић инжењеринг", из Бајине Баште;

- катастарско топографски план;

- решење о одобрењу извођења радова;

- акт о правноснажности;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012... и 50/18) и локална административна такса у износу од 14.693,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић