

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-14380-IUP-1/2020
Заводни број: 351-232/2020-03
29. јун 2020. године
Улица Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „ESENTICO BOKI“ doo, Чајетина, Ул. Љубише Мићића Ждила 12, поднетог преко пуномоћника Николе Секулића из Ужица ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „ESENTICO BOKI“ doo, Чајетина, Ул. Љубише Мићића Ждила 12, употребна дозвола за цео стамбено-пословни објекат број 2 на катастарској парцели број 34/1 у КО Чајетина, спратности Су+Пр+3Сп (сутерен + приземље + три спрата), висине 16,10 м, категорије "В", класификациони број 112213 (85,43%), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр. 351-143/2004-03 од 20. јула 2004. год и решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу ROP-CAJ-1939-CPIN-2/2019 Заводни број: 351-90/2019-03 Датум: 17. јун 2019. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 5.12 м +5.12 м +5.22 м +1.53 м +5.25 м +1.53 м +4.00 м +0.90 м +3.21 м +0.90 м +4.00 м +0.90 м +3.21 м +0.90 м +3.99 м +0.90 м +3.19 м +0.91 м +4.02 м +13.80 м +4.03 м +2.48 м +1.52 м +2.48 м +1.73 м +3.92 м +0.12 м +2.17 м +1.52 м +2.17 м +1.52 м +2.17 м +1.76 м +3.92 м +0.12 м +1.52 м +2.17 м +1.76 м +3.92 м +0.12 м +1.56 м +1.52 м +1.56 м +1.796 м +9.00 м +10.66 м +5.64м, спратности Су+Пр+3Сп (сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат) и садржи 40 (четрдесет) посебних делова, укупне нето површине 1.947,45м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбено-пословни објекат број 2 на катастарској парцели број 34/1 у КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбено-пословног објекта број 2 изграђеног на катастарској парцели 34/1 у КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач Esentico boki d.o.o.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта «Limes inženjering» d.o.o, број 29/20 од 15.06.2020. године, са предлогом да се за цео стамбено-пословни објекат број 2 на катастарској парцели број 34/1 у КО Чајетина, инвеститору „ESENTICO BOKI“ doo, Чајетина, Ул. Љубише Мићића Ждила 12, изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „ESENTICO BOKI“ doo, Чајетина, Ул. Љубише Мићића Ждила 12., преко пуномоћника Николе Секулића из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 17.06.2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат број 2 на катастарској парцели број 34/1 у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-14380-IUP-1/2020 заводни број 351-232/2020-03. На парцели је изграђен објекат „ламела А“ који има употребну дозволу.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, главни пројекат заштите од пожара) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед «Limes inženjering» d.o.o, број 29/20 од 15.06.2020.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) Елаборат геодетских радова број 952-137-50073/20 од 20.05.2020 год., за снимање објекта, издат од стране Геодетског бироа Чајетина.;

5) Елаборат геодетских радова број 952-137-50073/20 од 20.05.2020 год., за снимање водовода и канализације, издат од стране Геодетског бироа Чајетина;

6) Енергетски пасош за стамбене зграде број ЕП000442980 од 12.06.2020 год., урађен од стране "Domextra" д.о.о.Ужице.

7) План посебних делова зграде, број 738/19 од септембра 2019 год., урађен од стране Архимис д.о.о., Друге пролетерске број 4, Ужице;

8) Спецификација посебних делова објекта број 738/19 од септембра 2019 год., урађена од стране Архимис д.о.о., Друге пролетерске број 4, Ужице.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **18.780,00 динара наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел позив на број 97 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **136.290,00 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив наброј 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел Републике Србије.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић