

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-15167-IUP-11/2020
Заводни број: 351-261/2020-03
21. јул 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Раја Гудурића [REDACTED], Јовице Пурића [REDACTED], Благомира Ђукановића [REDACTED] и Љубише Ђукановића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Студио за пројектовање „АРХИФОРМА“ [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима Рају Гудурићу [REDACTED], Јовици Пурићу [REDACTED], Благомиру Ђукановића из Златибора и Љубиши Ђукановића [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221 и 124210, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1489/2 КО Чајетина (површина парцеле 456,00м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15167-CPI-3/2018 заводни број 351-344/2018-03 од 12. септембра 2018. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 9.45м + 5.63м + 1.71м + 2.44 + 0.50 + 1.45 + 5.39 + 9.45 + 5.58 + 2.89 + 2.50 + 1.24 + 5.58 + тераса габарита 2.44м x 1.99м + тераса габарита 2.89м x 2.5м, спратности: подрум + сутерен + приземље + II спрата. Објекат садржи седам (7) стамбених јединица укупне нето површине објекта 375,14м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране Студија за пројектовање „АРХИФОРМА“, [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 1489/2 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране P.D. „Modul-invest“, d.o.o., [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15167-CPI-3/2018, заводни број 351-344/2018-03 од 12. септембра 2018. године

5. Изградњу објекта извршило је предузеће "ES-TE" д.о.о. инжењеринг, Београд, а одговорни извођач радова је Драган Лазић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 411 2922 03.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Лимес инжењеринг" ДОО, из Ужица, број 34/20 од 19.06.2020.године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Раја Гудурић, [REDACTED], поднео је 02. јула 2020. године, захтев број ROP-CAJ-15167-IUP-11/2020, заводни број 351-261/2020-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1489/2 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-15167-IUP-11/2020, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 1489/2 КО Чајетина, инвеститора Раја Гудурића [REDACTED], Јовице Пурића [REDACTED], Благомира Ђукановића [REDACTED] и Љубише Ђукановића [REDACTED];

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбени објекат на катастарској парцели број 1489/2 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 1489/2 КО Чајетина, израђен од стране Студија за пројектовање „Архиформа“, [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Geoprojekt", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Geoprojekt", [REDACTED];

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 1489/2 КО Чајетина, израђен од стране „Energy concept“, d.o.o., [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Горана Тодоровића дипл.инж.арх. са бројем лиценце 381 0260 12;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник

РС", број 68/2019) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и **локална административна такса** у износу од 26.259,80 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број

97	90-035
----	--------

.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић