

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-28926-IUP-19/2020
Заводни број: 351-176/2020-03
23.јун 2020. године
Улица Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "MIROS LAND" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "MIROS LAND" доо, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-28926-CPI-2/2017 заводни број 351-148/2017-03 од 13.априла 2017.године и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-28926-CPI-10/2019 заводни број 351-148/2017-03 од 05.марта 2019.године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 7.22м + 0.30м + 3.67м + 0.28м + 1.60м + 0.60м + 1.56м + 9.29м + 0.56м + 1.32м + 2.30м + 2.32м + 1.36м + 12.23м + 13.53м + 7.35м + 1.00м + 19.00м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат и садржи 35 (тридесет пет) станова, укупне нето површине 1.258,10м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач ГР „Зли-Градња“ Гложане.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број 6-05/20 ТП-1 од 14.маја 2020.године, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина, инвеститору "MIROS LAND" доо, [REDACTED], изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "MIROS LAND" доо, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 18.маја 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-28926-IUP-19/2020 заводни број 351-176/2020-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, главни пројекат заштите од пожара) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број 6-05/20 ТП-1 од 14.маја 2020.године, којим се утврђује да је објект подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објект изграђен на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина, израђен од стране "Телекомуникација" доо, Блаце, број К-317/19;

5) елаборат геодетских радова за изведени објект израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО, из Чајетине;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – План посебних делова објекта израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број 2020-05-07, мај 2020.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод, канализација и електро вод, израђен од стране геодетске радње ГЕОДЕТСКИ БИРО, из Чајетине.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **18.780,00 динара** **наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **120.507,10 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник