

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-22520-IUP-9/2019
Заводни број: 351-358/2019-03
Датум: 15. јул 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету инвеститора Александра Скока, [REDACTED] и Десимира Ђурића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Небојше Милошевића, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима АЛЕКСАНДРУ СКОКУ, [REDACTED] и ДЕСИМИРУ ЂУРИЋУ, [REDACTED], за два стамбена објекта, означена у пројектној документацији као објекти "А" и "Б", категорије "А", класификационе ознаке 112111, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/260 КО Чајетина (површина парцеле 750м²), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број 351-350/2015-03 од 29.октобра 2018.године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекте "А" и "Б" димензија 6.28м + 8.25м + 6.28м + 1.27м + 1.44м + 3.07м + 1.44м + 3.91м + спољашње степениште 7.36м x 1.10м, спратности: приземље + I спрат. Објекти садрже по 2 (две) стамбене јединице, укупно 4 (четири), укупна нето површине оба објекта "А" и "Б" износи 178,18м².

3. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола, који су изграђени на катастарској парцели број 4578/260 КО Чајетина, изведени су у складу са пројектом за грађевинску дозволу који је саставни је део решења о измени грађевинске дозволе број 351-350/2015-03 од 29. октобра 2018. године.

4. Изградњу објекта извршила је занатско зидарска радња "МИТКОВИЋ ГРАДЊА", из Винораче, Јагодина

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори Александар Скоко, [REDACTED] и Десимир Ђурић, [REDACTED] преко пуномоћника Небојше Милошевића, из Чајетине, поднели су 19. јуна 2019. године, захтев број ROP-CAJ-22520-IUP-9/2019 заводни број 351-358/2019-03, за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/260 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-22520-IUP-9/2019, достављена је следећа документација:

- изјава извођача радова да није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора да није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП;
- енергетски пасош за стамбени објекат "А", изграђен на катастарској парцели број 4578/260 КО Чајетина, израђен од стране студија "START-HOUSE" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Мирко Р. Росић дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0355 12;
- енергетски пасош за стамбени објекат "Б", изграђен на катастарској парцели број 4578/260 КО Чајетина, израђен од стране студија "START-HOUSE" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Мирко Р. Росић дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0355 12;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетске радње "Ђенић", из Чајетине број 955-137-16640/19 од 11.јуна 2019.године;
- план посебних делова за оба стамбена објекта, израђен од стране грађевинске радње "ГИТЕРИНГ ПРО" ДОО, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.грађ.инж. број лиценце 310 N447 14;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране Геодетске радње "Ђенић", из Чајетине број 955-137-16640/19 од 14.јуна 2019.године;
- потврда издата од стране Небојше А. Милошевића, лиценца број 300 7859 04, да је изградња објекта завршена, да су објекти изведени у складу са Пројектом за грађевинску дозволу и да су прикључени на инфраструктурну мрежу, па су сходно томе подобни за издавање употребне дозволе;
- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.880,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,... и 38/19) и **локална административна такса у износу од 12.472,60 динара** на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић