

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
РОР-САЈ-35236-СРІ-4/2019
Заводни број: 351-373/2019-03
Датум: 09. јул 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву предузећа за пројектовање и изградњу "VIP CASA INVEST" доо, ██████████, кога по пуномоћју заступа адвокат Бошко М. Карайћ, из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "VIP CASA INVEST" доо, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, габарита у оквиру мера 28.83м x 15.90м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат, висине 28.64м, категорије "B", класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/189 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.043м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, број 18/06 јун 2019. године, а главни пројектант је Иван Д. Петронијевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 9618 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за пројектовање и надзор "M-ING ПРОЈЕКТ", из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/189 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 202.680.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 3.331,00м², а нето површина 2.811,41м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 28.179.780,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 530350037319.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IX По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор предузеће за пројектовање и изградњу "VIP CASA INVEST" доо, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа адвокат Бошко Караић, из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 27.јуна 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела, који се гради на катастарској парцели број 4577/189 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-35236-CPI-4/2019 заводни број 351-373/2019-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (број 18/06, јун 2019.године) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдило предузеће за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, потписана од стране главног пројектанта Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04;

- пројекта архитектуре, који је израдило предузеће за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04;

- пројекта конструкције, који је израдило предузеће за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Марко М. Смиљанић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 Б327 05;

- пројекта хидротехничких инсталација, који је израдило предузеће за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04;

- пројекта електроенергетских инсталација, који је израђен од стране "ГЛИГА ЕЛЕКТРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан М. Глишовић дипл.инж.ел., број лиценце 350 7687 04;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израђен од стране "ГЛИГА ЕЛЕКТРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан М. Глишовић дипл.инж.ел., број лиценце 350 7687 04;

- пројекта машинских инсталација, који је израдило предузеће за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомир М. Аћимовић дипл.маш.инж., број лиценце 330 В489 05;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдило предузеће за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Горан В. Бојовић дипл.маш.инж., број лиценце 381 0358 12;

- елаборат заштите од пожара, који је израђен од стране "Термо Консерт" доо, из Ужица, јуна 2019.године, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомир М. Аћимовић дипл.маш.инж., број лиценце 330 В489 05 и 07-152-78/15.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.20.-359331-18-УГП од 20.децембра 2018.године.

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да "VIP CASA INVEST" доо, [REDACTED] има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/189 КО Чајетина и на викенд кући за чије рушење је издато решење број 351-367/2019-03 од 26.јуна 2019.године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-35236-LOC-1/2018 заводни број 353-371/2018-03 објављеним 18.јуна 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење **наплаћује се** у износу од **5.460 динара** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **140.570,50 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациона систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник