

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-25507-CPA-9/2019
Заводни број: 351-571/2018-03
Датум: 11. јул 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Љубинке Ивановић, ██████████, који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића ██████████, за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

I. **МЕЊА СЕ** правноснажно решење Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам ROP-CAJ-25507-CPI-2/2018, заводни број 351-571/2018-03, од 10. јануара 2019.године, издато инвеститору Љубинки Ивановић, ██████████, за изградњу пословно - стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 14.70м x 11.15м, спратности: приземље + спрат + поткровље, приближне висине 14.24м, категорије "Б", класификациони број 123001 и категорије „А“, класификациони број 112111, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7379 КО Чајетина (површина парцеле износи 166м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Љубинки Ивановић, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу пословно - стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 14.70м x 11.15м, спратности: приземље + спрат + спрат, приближне висине 14.34м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7379 КО Чајетина (површина парцеле износи 166м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

III. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., ██████████, ПГД-20180827-1 из маја 2019.године, где је одговорни пројектант Тијана Бућић, дип.инж.арх, број лиценце 300 Р305 17, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „АРМ ПРОЈЕКТ“ ██████████.

IV. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

V. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 23.335.680,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 491,73², а нето површина (419,56м² - 406,82м²)12,74м².

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 213.814,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 20350057118.

У осталом делу решења о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина-одсек за урбанизам број ROP-CAJ-25507-CPI-2/2018, заводни број 351-571/2018-03, од 10.јануара 2019.године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Љубинка Ивановић, [REDACTED], је преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED], дана 28. јуна 2019. године, поднела Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-25507-CPA-9/2019, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-25507-CPI-2/2018, број 351-571/2018-03, од 10. јануара 2019.године. Инвеститор је поднео погрешан захтев за грађевинску дозволу.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 20180827-1 из маја 2019. године израђени од стране пројектног бироа "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О [REDACTED], где је главни пројектант Зоран М. Павловић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране пројектног бироа "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Тијане М. Буквић дипл.инж.арх., број лиценце 300 P305 17;

- пројекат конструкције, израђен од стране пројектног бироа "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- пројекат припремних радова, израђен од стране пројектног бироа "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране пројектног бироа "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране пројектног бироа "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгослава Р. Остојића дипл.инж.ел., број лиценце 350 1071 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране пројектног бироа "ГИТЕРИНГ ПРО" Д.О.О, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја Б. Стевановића дипл.инж.грађ., број лиценце 381 1269 14.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 7379 КО Чајетина.

4. Услови имаоца јавних овлашћења ЕПС Дистрибуција ДОО, Београд, ОДС Ужице број 8M.1.0.0-Д-09.23-257622-18-UGP од 18.септембра 2018. године.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-279/2018-03 од 21. маја 2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган уврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 637,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) .

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник

