



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-11175-LOC-1/2026
Заводни број: 353-185/2026-03
Датум: 15. мај 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Свемира Лалића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта на катастарској парцели број 6823/53 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе), на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Свемира Лалића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], заводни број 353-185/2026-03 од 09.04.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта на катастарској парцели број 6823/53 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе).

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Свемира Лалића [REDACTED], за изградњу стамбеног и помоћног објекта на катастарској парцели број 6823/53 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе).

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Како на предметној катастарској парцели постоји издато Решење о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-6874-СРІ-1/2023, заводни број 351-137/2023-03 од 11.04.2023. године потребно је на графичким прилозима означити делове објекта који су по издатој грађевинској дозволи и делове који су предмет измене, како би се утврдило да ли су испоштована одређена Планска правила. Такође, у главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ недостају подаци објекта за који је издата грађевинска дозвола.
2. Није испоштовано Планско правило које се односи на удаљење објеката:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;

Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
3. Потребно је дефинисати статусе свих постојећих објеката на парцели.
4. Није испоштовано Планско правило које се односи на положај објекта у односу на границу суседне парцеле: Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле је 3,0 m, осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m када износи 1,0 m. Такође, потребно је дати податак о свим парапетима на објекту како би се утврдило да ли је испоштовано наведено Планско правило.
5. У главној свесци у табели „Подаци о објекту и локацији“ потребно је ускладити податак о броју паркинг места са графичким прилозима.
6. Преиспитати да ли је испоштовано Планско правило које се односи на оградавање парцеле:

Могуће је оградавање грађевинске парцеле зеленилом, зеленим, жичаним и дрвеним оградама висине до 1,50 m;

Могуће је оградавање грађевинске парцеле комбинованом оградом, делом нетранспарентном (зиданом или бетонском) до висине од 0,90 m и делом транспарентном (зеленом или жичаном) до висине 1,50 m;
7. Допунити графички прилог Ситуације потребним релативним котама.
8. Потребно је дати податак о проценту укопаности свог волумена сутерена у коначно уређен и заравнат терен.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазвић, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић