



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: РОР-САЈ-13126-ЛОС-1/2026  
Заводни број: 353-216/2026-03  
Датум: 04. мај 2026. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Младена Мандића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 274/12 К.О. Крива Река, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Младена Мандића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED] заводни број 353-216/2026-03 од 27.04.2026. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 274/12 К.О. Крива Река, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Младена Мандића [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 274/12 К.О. Крива Река.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је у Главној свесци у табели општи подаци о објекту и локацији исправити бројеве Службеног гласника за Правилник на који се позива.
2. Потребно је у Главној свесци у табели општи подаци о објекту и локацији ускладити начин приступа катастарској парцели са графичким прилозима и уговором о праву службености.
3. Минимално удаљење септичке јаме од границе суседне парцеле износи 5 m.
4. Уз захтев за издавање локацијских услова нису приложени: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију.
5. Подлога за постављање посуде мора бити тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или са навозном рампом нагиба до 15°.

Посуде постављати у зони између регулационе и грађевинске линије.

**Возило за одвоз отпада не може приступити предвиђеним посудама за отпад.**

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број

43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маст.инж.урб.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазивић, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*