



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-6079-LOC-1/2026

Заводни број: 353-111/2026-03

Датум: 11. мај 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву „KABEX INVEST“ ДОО из Златибора, ул. Алексе Поповића бр. 3, који је поднет од стране пуномоћника Лазара Денде [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу трговинског објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од делова катастарских парцела број 4445/121, 4445/122, 4445/123, 4445/124 и 4445/125 све у К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон) и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „KABEX INVEST“ ДОО из Златибора, ул. Алексе Поповића бр. 3, који је поднет од стране пуномоћника Лазара Денде [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу трговинског објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од делова катастарских парцела број 4445/121, 4445/122, 4445/123, 4445/124 и 4445/125 све у К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране „KABEX INVEST“ ДОО из Златибора, ул. Алексе Поповића бр. 3, за издавање локацијских услова за изградњу трговинског објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од делова катастарских парцела број 4445/121, 4445/122, 4445/123, 4445/124 и 4445/125 све у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог надлежни орган се обратио имаоцу јавних овлашћења са захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење по којем је исти ималац јавних овлашћења Друштво с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“ Нови Београд, издао обавештење о непотпуности поднетог захтева за издавање водних услова и да се захтев одбацује из следећих разлога:

- Идејно решење не садржи ПРИЛОГ бр. 10 у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23);
- Није достављена хидролошка студија- анализа за реку Обудовицу (Ћировића поток) која прелази преко катастарских парцела 4445/121 и 4445/122 КО Чајетина, у циљу прибављања мишљења Хидрометеоролошког завода Србије РХМЗ-а;
- Хидролошку анализу извршити за карактеристичне повратне периоде протицаја у домену стогодишњих великих вода на бази прибављених потребних хидролошких и метеоролошких података од РХМЗ-а. На графичким прилозима потребно је означити урез стогодишње велике воде - Q1%;
- Уколико је река Обудовица реципијент пречишћених атмосферских вода са манипулативних површина и паркинга, урадити и протицај средњих и малих вода у циљу дефинисања коте испуста. Такође је потребно тада на графичком прилогу означити урез средње и мале воде (Q sr i min) реке Обудовице;

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. став 2. Правилника и члану 8. Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје путем система за електронско подношење пријава, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић