



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-14846-LOC-1/2026
Заводни број: 353-245/2026-03
Датум: 14. мај 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Филипа Балшића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Центра за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО URBO PLAN“ ДОО из Ужица, ул. Ратарска бр. 69, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 229 у К.О. Мачкат, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Филипа Балшића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Центра за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО URBO PLAN“ ДОО из Ужица, ул. Ратарска бр. 69, заводни број 353-245/2026-03 од 12.05.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 229 у К.О. Мачкат, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Филипа Балшића [REDACTED] [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 229 у К.О. Мачкат.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

- Предметни објекат је потребно назвати према одговарајућој намени и категорији објеката на пољопривредном земљишту:

Категорија I

Стамбени објекат пољопривредног домаћинства, намењен сталном боравку и становању, искључиво за властите потребе.

Категорија II

Економски и помоћни објекти у функцији пољопривреде.

У економске објекте спадају: објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде (хладњаче, магацини, прехранбени производни погони и слично), објекти за складиштење пољопривредних производа, сушаре, хладњаче, гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и простори за ђубришта и ђубришне јаме.

У помоћне објекте спадају: летње кухиње, гараже, оставе, надстрешнице, заклони, септичке јаме, бунари, пољски клозети, ограде и слично.

Категорија III

Компатибилни садржаји у функцији сеоског туризма подразумевају изградњу објеката за смештај, продавнице, уметничке радионице, угоститељске објекте, и слично, на парцели или у оквиру комплекса на којима се налази стамбени објекат. За изградњу објеката из ове категорије обавезна је разрада изразом Урбанистичког пројекта.

Категорија IV

Комплекси интензивног узгоја и пољопривредне производње подразумевају све производне, економске и помоћне објекте намењене интензивној пољопривредној производњи, узгоју и/или преради (независно од временских услова), пратеће пословне, услужне и/или комерцијалне садржаје, као и објекте и површине за сајмове и изложбе, и слично, који су приказани у категорији комуналних објеката. За изградњу објеката из ове категорије обавезна је разрада изразом Урбанистичког пројекта.

Објекти из ове категорије се не могу градити у обухвату ППППН „Златибор“.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Тарифни број 4. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазвић, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић