



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-38672-LOC-31/2026
Заводни број: 353-101/2026-03
Датум: 21. април 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Александре Милошевић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Мирка Росића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/199 у К.О. Јабланица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александре Милошевић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Мирка Росића [REDACTED], заводни број 353-101/2026-03 од 26.02.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/199 у К.О. Јабланица.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Александре Милошевић [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/199 у К.О. Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Потребно је дефинисати статусе свих постојећих објеката на парцели.
2. Потребно је дати податак о парапету отвора како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило које се односи на положај објекта у односу на границу суседне парцеле. Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле је 3,0 m, осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m када износи 1,0 m.
3. Потребно је дати димензије паркинг места, као и означити удаљеност објеката.
4. Недостаје простор за одлагање комуналног отпада. За сакупљање комуналног отпада (осим опасног) користе се посуде у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада. Подлога за постављање посуде мора бити тврда и глатка : асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или са навозном рампом нагиба до 15°. Посуде постављати у зони између регулационе и грађевинске линије у границама предметне парцеле.
5. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове Закона о планирању и изградњи.
6. У главној свесци у табели „Подаци о објекту и локацији“:
 - наведен је нетачан податак о планском документу. Предметна катастарска парцела налази се у „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр; - у даљем тексту План);
 - недостају подаци по издатој грађевинској дозволи;
7. Такође, потребно је јасно дефинисати који прикључци се задржавају, а који не.
8. На графичким прилозима основа недостају бројеви просторија.
9. Потребно је означити који делови објекта су по добијеној грађевинској дозволи како би се утврдило да ли су испоштована одређена Планска правила.
10. У наслову и текстуалном делу потребно је дати тачан податак о изменама предметног пројекта.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазвић, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић