



Република Србија

**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: РОР-САЈ-38023-ЛОС-12/2026

Заводни број: 353-137/2026-03

Датум: 08. мај 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Живосаве Драговић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Сандре Симић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4741/22 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе), на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 – у даљем тексту Правилник) доноси

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Живосаве Драговић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Сандре Симић [REDACTED], заводни број 353-137/2026-03 од 22.03.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4741/22 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе).

**Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Живосаве Драговић [REDACTED] [REDACTED], за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4741/22 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе).

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Како на предметној катастарској парцели постоји издато Решење о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-38023-СПІ-3/2024, заводни број 351-342/2024-03 од 19.08.2024. године потребно је означити делове објекта који се задржавају и делове који се мењају, како би се утврдило да ли су испоштована одређена Планска правила, као што су удаљење од границе суседне парцеле.
2. Такође, у главној свесци у табели недостају подаци о објекту за који је издата грађевинска дозвола.
3. За сакупљање комуналног отпада (осим опасног) користе се посуде у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада. Подлога за постављање посуда мора бити тврда и глатка : асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или са навозном рампом нагиба до 15°. Посуде постављати у зони између регулационе и грађевинске линије;
4. У текстуалном делу Архитектуре наведен је погрешан број службеног листа Правилника и Закона на који се позива.
5. Потребно је јасно дефинисати који се услови задржавају, а који не.
6. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ наведен је нетачан податак о индексу заузетости.
7. На графичким прилозима недостаје кота којом би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:
  - Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
8. На делу катастарске парцеле која је Планом заузета регулацијом није могуће предвидети поплочање, простор за одлагање комуналног отпада, као и зелене површине.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

**Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазвић, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Вељко Радуловић*