



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-11163-IUP-21/2026

Заводни број: 351-194/2026-03

16.04.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Радомира Јосиповића**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Бојана Живановић Недовић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Радомиру Јосиповићу,**

употребна дозвола, за посебне делове објекта, на стамбеном објекту, број 1, на катастарској парцели број: 4578/207 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Б“, класификационе ознака 112221, са учешћем у површини од 100,00%, на основу правноснажног решења о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-11163-ISAW-18/2026, заводни број: 351-27/2026-03 од 23.02.2026. године.

**2. Делови стамбеног објекта, број 1, за који се издаје ова употребна дозвола су**

издати по правноснажном решењу о одобрењу извођења радова:

на основу правноснажног решења о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-11163-ISAW-18/2026, заводни број: 351-27/2026-03 од 23.02.2026. године.

**Стање по доношењу горенаведеног решења:**

<b>УЛАЗ:</b>	<b>БРОЈ СТАНА:</b>	<b>НАЧИН КОРИШЋЕЊА И СТРУКТУРА СТАНА:</b>	<b>ЕТАЖА:</b>	<b>НЕТО ПОВРШИНА m<sup>2</sup>:</b>
1	34	Једноособан стан	Сутерен	36,94
1	35	Једноипособан стан	Сутерен	40,02
1	36	Једноособан стан	Сутерен	33,54
<b>Укупно:</b>				<b>110,50</b>

У свему према плану посебних делова, из априла 2026. године, израђен од стране BIRO ZA PROJEKTOVANJE PROJEKT BIRO ZORAN ŽIVANOVIĆ PREDUZETNIK ZLATIBOR, NASELJE 25 MAJ BB, где је одговорно лице пројектнта Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N315 14.

**3. Делови стамбеног објекта, број 1, за који се издаје ова употребна дозвола су по правноснажном решењу о одобрењу извођења радова:**

правноснажног решења о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-11163-ISAW-18/2026, заводни број: 351-27/2026-03 од 23.02.2026. године.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбеног објекта број 1 у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор Радомиру Јосиповићу, [REDACTED]

[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 09.04.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за посебне делове објекта, на стамбеном објекту, број 1, на катастарској парцели број: 4578/207 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Б“, класификационе ознака 112221, са учешћем у површини од 100,00%, заведен под бројем: ROP-CAJ-11163-IUP-21/2026, заводни број: 351-194/2026-03 од 16.04.2026. године.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, из априла 2026. године, израђен од стране BIRO ZA PROJEKTOVANJE PROJEKT BIRO ZORAN ŽIVANOVIĆ PREDUZETNIK ZLATIBOR, NASELJE 25 MAJ BB, где је одговорно лице пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N315 14;

- потврда одговорног пројектанта Бојане Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N315 14;

- потврда одговорног извођача Милица Јосиповића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 414564304;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -

усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **8.287,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*