



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-23557-IUP-4/2026

Заводни број: 351-177/2026-03

Датум: 21.04.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Жељко Синђић, [REDACTED] и Мевлудин Захировић, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника: Катарина Стефановић, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси,

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Жељко Синђић, [REDACTED] и Мевлудин Захировић, [REDACTED] употребна дозвола, која се односи на промену намене помоћних просторија у стамбени простор које се налазе у сутерену (у пројекту означен као стан 11,) у стамбеном објекту, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221 са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4637/13, КО Чајетина (површина парцеле 475 m²), и за који је издата употребна дозвола број ROP-CAJ-9542-IUP8/2024, заводни број: 351-142/2024-03 од 14.05.2024. године, а у свему према приложеном идејном пројекту.

2. Део стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола се налази на етежи сутерена и то:

- Стан број 1, улаз 4, етажа сутерен, једнособан стан 30,53 м²,

у свему према плану посебних делова, који је израђен од стране: Катарина Стефановић ПР “ARCHILINE” Ужице, Улица Београдска број 189, март 2026.године, март 2026. године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Стефановић Катарина д.и.а. број лиценце 300 1993 03 .

3. Обавезује се инвеститор да једнократно, пре правноснажности Решења о употребној дозволи, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта **једнократно уплати износ од 5.944,00** (словима: пет хиљада деветсто четрдесет четири динара) , **на жиро рачун** , у свему према обрачуну број 351-177/2026-03 од 20.04.2026. године, који је саставни део решења.

Напомена: За адаптацију и промену намене помоћних просторија у стамбени простор- стан, на етажи сутерана стамбеног објекта, нето површине 30,14м² на катастарској парцели број 4637/13 КО Чајетина издато је решење о грађевинској дозволи број 351-490/2025-03 од 09.10.2025.године и потврда о пријави почетка извођења радова број 351-490/2025-03 од 25.11.2025.године . Инвеститори су поднели захтев за употребну дозволу стамбеног простора- стана и према плану посебних делова зграде утврђено је да изведени стан број 1, у улазу број 4, има нето површину од 30,53м² . Предмет коначног обрачуна доприноса је разлика доприноса између изведеног и одобреног стана од 0,39м² (30,53м² -30,14м²), с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор: Жељко Синђић, [REDACTED]
[REDACTED] и Мевлудин Захировић, [REDACTED]
[REDACTED] преко пуномоћника: Катарина Стефановић, [REDACTED]
[REDACTED] поднео је, кроз Централни информациони систем, дана 03.04.2026.године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе која се односи на промену намене помоћних просторија у стамбени простор које се налазе у сутерену (у пројекту означен као стан 11,) у стамбеном објекту, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221 са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4637/13, КО Чајетина (површина парцеле 475 m²), и за који је издата употребна дозвола број ROP-CAJ-9542-IUP8/2024, заводни број: 351-142/2024-03 од 14.05.2024. године, а у свему према приложеном идејном пројекту, заведен под бројем ROP-CAJ-23557-IUP-4/2026, заводни број: 351-177/2026-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, , који је израђен од стране: Катарина Стефановић ПП “ARCHILINE” Ужице, Улица Београдска број 189, март 2026.године , март 2026. године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Стефановић Катарина д.и.а. број лиценце 300 1993 03
- потврда одговорног извођача да су наведени радови извршени према техничкој документацији која је саставни део Решења о одобрењу грађевинских радова број ROP-CAJ-23557-ISAW-1/2025, заводни број: 351-490/2025-03 од 09.10.2025. године,
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове

регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 2.136,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник