

 [https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina\\_0\\_1.png](https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одељење за грађевинске и стамбене послове  
Број предмета : ROP-CAJ-9093-IUPH-14/2026  
Заводни број: 351-78/2026-03  
Датум: 28. 04. 2026.године  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву Ивана Јокића, [REDACTED] поднетог од стране пуномоћника Јелице Пашић Јовановић, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима Ивану Јокићу, [REDACTED] и Драгани Јокић, употребна дозвола за три стамбена објекта категорије "А", класификационе ознаке 111011, који се налазе у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6170/6 КО Љубиш (површина парцела износи 1341 м<sup>2</sup>). Објекти за које се издаје ова употребна дозвола изграђени су на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9093-CPH-7/2023, заводни број: 351-575/2023-03 од 27.децембра 2023. године

**2.Димензије објекта 1:** 9.04м+4.72м+2.01м+2.31м + 7.03м + 7.03м+ наткривени део 2.01м + 2.31м + 2.01м + 2.31м + наткривени део 3.01м + 7.03м+3.01м+7.03м; **димензије објекта 2:** 9.04м+4.72м+2.01м +2.31м + 7.03м + 7.03м+ наткривени део 2.01м + 2.31м + 2.01м + 2.31м +

наткривени део 3.01м + 7.03м +3.01м +7.03м; **димензије објекта 3:** 9.04м+4.72м+2.01м +2.31м + 7.03м + 7.03м+ наткривени део 2.01м + 2.31м + 2.01м + 2.31м + наткривени део 3.01м + 7.03м +3.01м +7.03м и садрже укупно 3 стамбене јединице и то:

Објекат 1, стан 1, сутерен, вишенаменска просторија, П=31,65м<sup>2</sup>

Објекат 1, стан 1, приземље, П= 71,19м<sup>2</sup>

Објекат 1, стан 1, поткровље, П= 35,04 м<sup>2</sup>

Објекат 2, стан 2, сутерен, вишенаменска просторија, П=31.65 м<sup>2</sup>

Објекат 2, стан 2, приземље, П=71,19 м<sup>2</sup>

Објекат 2, стан 2, поткровље, П=35.04 м<sup>2</sup>

Објекат 3, стан 3, сутерен, висенаменска просторија, П= 31.65 м<sup>2</sup>

Објекат 3, стан 3, приземље, П= 71,19 м<sup>2</sup>

Објекат 3, стан 3, поткровље, П=35,04 м<sup>2</sup>

**3.Спратност објеката: СУ+ ПР + ПО** и садрже 1 стамбену јединицу по објекту. Укупна бруто површина сва три објекта износи 490,74м<sup>2</sup> а укупна нето површина сва три објекта износи 413.67м<sup>2</sup>(137.88 м<sup>2</sup> + 137.88 м<sup>2</sup>+137.88 м<sup>2</sup>).

4.Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката за које се издаје ова употребна дозвола.

5.Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

6.Минимални гарантни рок за објекте из утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршењу техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини и предлогу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", БР.27/15, 29/16, 78/2019 и 6/2024.

### **Образложење**

Инвеститор, Иван Јокић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 07.04.2026.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев број РОР-САЈ-9093-ПУРН-14/2026, заводни број: 351-78/2026-03, за издавање решења о употребној дозволи на основу усаглашеног захтева за три стамбена објекта категорије "А", на катастарској парцели број 6170/6 КО Љубиш.

За стамбене објекте за које се издаје ова употребна дозвола, издато је решење о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-9093-СПИН-7/2023, заводни број: 351-575/2023-03 од 27.децембра 2023. Године као и пријава радова.

Увидом у катастар непокретности, утврђено је да су имаоци права на катастарској парцели број 6170/6 КО Љубиш, Иван и Драгана Јокић, као заједничка имовина супружника са обимом удела 1/1.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, 09.04.2026.године, под бројем 956-03-307-1447/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората подземних вода и утврђено је да у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити и да је елаборат спроводљив.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретност Чајетина, 04.03.2026.године, под бројем 952-04-3452/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити и да је елаборат геодетских радова у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. План посебних делова објекта израђен од стране Биро за пројектовање „Vesing pro“, Ђајетина, где је одговорни пројектант Бранислав Весовић м.и.г.,
2. Енергетски пасош за сва три објекта израђен од стране Пројектни биро доо Чачак, где је одговорни инжењер Василије Браловић
3. Пројекат архитектуре израђен од стране Јелица Пашић-Јовановић Пр, биро за пројектовање “ УРБАН КОНЦЕПТ” ” Златибор, где је одговорно лице пројекта и одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић, мастер.инж.архитектуре, број лиценце:300 Р985 18,
4. Записник о пријему септичке јаме број 352-368/2025-04,
5. Изјава пројектанта о изведеном стању,
6. Елаборат геодетских радова за изведене објекте израђен од стране Геодетски биро Илија Драгитиновић, Чајетина,
7. Елаборат подземних инсталација за изведене објекте израђен од стране Геодетски биро Илија Драгитиновић, Чајетина,
8. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
9. Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019, 96/23) и члана 158. Закона о

планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

**Накнада за централну евиденцију** прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022) **наплаћена је.**

**Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн. 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.износ и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа.).

**Локална административна такса у износу од 28.910,00 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 6403504880, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:

*Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

Начелник Општинске управе,

*Вељко Радуловић дипл.правник*

