



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-29118-ЈУРН-18/2026

Заводни број: 351-74/2026-03

Датум: 08.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNJU TRGOVINU ELSA SYSTEM DOO, из Београда, улица ЏЕНА STAVELA, МБ 20207710 ПИБ 104652543, који је предат преко пуномоћника: PROJEKTNИ BIRO DOO ЂАЃАК, матични број правног лица 06851347, ПИБ 101111788, Скадарска 7, Чачак, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

**РЕШЕЊЕ**

# О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: "PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNJU TRGOVINU ELSA SYSTEM DOO, из Београда, улица ШЕНА STAVELA, МБ 20207710 ПИБ 104652543, употребна дозвола, за стамбено-пословној објекат (други објекат на парцели), категорије "В" класификациони број 112222 (87%), 123002 (13%), спратности: Под2+Под1+Сут+Пр+6, који је изграђен у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број: 4571/81 КО Чајетина, на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-29118-CPI-3/2022, заводни број: 351-195/2022-03 од 21.априла 2022. године, донетог од стране овог органа.

**2. Објекат** за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија:** 0,17м+20,55м+0,17м+15,98м+1,10м+1,09м +1,09м+1,09м +1,09м +1,09м +1,09м +1,09м +1,09м +1,09м + 0,61м+11,13м+13,26м+22,80м+24,15м+9,06м+5,00м+6,92м, **укупне нето површине** 6.694,07м<sup>2</sup>, у свему према спецификацији посебних делова број 59 /2024, октобар 2024, израђен од стране PROJEKTNИ BIRO DOO ČAČAK, **и садржи:**

**-96 стамбених јединица и то:**

УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНЕ ЈЕДИНИЦЕ	ОЗНАКА ПОСЕБНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ПРОЈЕКТУ	ЕТАЖА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПОСЕБНОГ ДЕЛА I СОБНОСТ	НЕТО ПОВРШИНА
1	2	S2	SUTEREN	JEDNOSOBAN STAN	37.56 m <sup>2</sup>
1	3	S3	SUTEREN	JEDNOSOBAN STAN	36.96 m <sup>2</sup>
1	4	S4	SUTEREN	JEDNOSOBAN STAN	36.97 m <sup>2</sup>
1	5	S5	SUTEREN	DVOSOBAN STAN	53.20 m <sup>2</sup>
1	6	S6	SUTEREN	DVOSOBAN STAN	53.10 m <sup>2</sup>
1	7	S7	SUTEREN	JEDNOSOBAN STAN	37.09 m <sup>2</sup>

1	8	S8	SUTEREN	JEDNOSOBAN STAN	37.31 m <sup>2</sup>
1	9	S9	SUTEREN	JEDNOIPOSOBAN STAN	47.25 m <sup>2</sup>
1	10	S10	PRIZEMLJE	JEDNOIPOSOBAN STAN	42.54 m <sup>2</sup>
1	11	S11	PRIZEMLJE	JEDNOSOBAN STAN	37.04 m <sup>2</sup>
1	12	S12	PRIZEMLJE	JEDNOSOBAN STAN	37.98 m <sup>2</sup>
1	13	S13	PRIZEMLJE	JEDNOSOBAN STAN	36.52 m <sup>2</sup>
1	14	S14	PRIZEMLJE	JEDNOSOBAN STAN	37.47 m <sup>2</sup>
1	15	S15	PRIZEMLJE	JEDNOSOBAN STAN	37.13 m <sup>2</sup>
1	16	S16	PRIZEMLJE	DVOSOBAN STAN	53.61 m <sup>2</sup>
1	17	S17	PRIZEMLJE	DVOSOBAN STAN	53.36 m <sup>2</sup>
1	18	S18	PRIZEMLJE	JEDNOSOBAN STAN	37.09 m <sup>2</sup>
1	19	S19	PRIZEMLJE	JEDNOSOBAN STAN	37.04 m <sup>2</sup>
1	20	S20	PRIZEMLJE	JEDNOIPOSOBAN STAN	44.17 m <sup>2</sup>
1	21	S21	PRIZEMLJE	JEDNOSOBAN STAN	36.82 m <sup>2</sup>
1	22	S22	PRIZEMLJE	JEDNOIPOSOBAN STAN	42.34 m <sup>2</sup>
1	23	S23	PRVI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	42.37 m <sup>2</sup>
1	24	S24	PRVI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	36.99 m <sup>2</sup>

1	25	S25	PRVI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	38.71 m <sup>2</sup>
1	26	S26	PRVI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.60 m <sup>2</sup>
1	27	S27	PRVI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.46 m <sup>2</sup>
1	28	S28	PRVI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.11 m <sup>2</sup>
1	29	S29	PRVI SPRAT	DVOSOBAN STAN	53.15 m <sup>2</sup>
1	30	S30	PRVI SPRAT	DVOSOBAN STAN	53.36 m <sup>2</sup>
1	31	S31	PRVI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.09 m <sup>2</sup>
1	32	S32	PRVI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.04 m <sup>2</sup>
1	33	S33	PRVI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	44.23 m <sup>2</sup>
1	34	S34	PRVI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.10 m <sup>2</sup>
1	35	S35	PRVI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	42.73 m <sup>2</sup>
1	36	S36	DRUGI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	42.54 m <sup>2</sup>
1	37	S37	DRUGI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.34 m <sup>2</sup>
1	38	S38	DRUGI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.90 m <sup>2</sup>
1	39	S39	DRUGI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.23 m <sup>2</sup>
1	40	S40	DRUGI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.39 m <sup>2</sup>

1	41	S41	DRUGI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.46 m <sup>2</sup>
1	42	S42	DRUGI SPRAT	DVOSOBAN STAN	53.96 m <sup>2</sup>
1	43	S43	DRUGI SPRAT	DVOSOBAN STAN	53.36m <sup>2</sup>
1	44	S44	DRUGI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.14 m <sup>2</sup>
1	45	S45	DRUGI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.37 m <sup>2</sup>
1	46	S46	DRUGI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	44.87m <sup>2</sup>
1	47	S47	DRUGI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.02 m <sup>2</sup>
1	48	S48	DRUGI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	42.45 m <sup>2</sup>
1	49	S49	TREĆI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	42.13 m <sup>2</sup>
1	50	S50	TREĆI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.18 m <sup>2</sup>
1	51	S51	TREĆI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	38.54 m <sup>2</sup>
1	52	S52	TREĆI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.52 m <sup>2</sup>
1	53	S53	TREĆI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.39 m <sup>2</sup>
1	54	S54	TREĆI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.18 m <sup>2</sup>
1	55	S55	TREĆI SPRAT	DVOSOBAN STAN	53.35 m <sup>2</sup>

<b>1</b>	<b>56</b>	<b>S56</b>	<b>TREĆI SPRAT</b>	<b>DVOSOBAN STAN</b>	<b>53.43 m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>57</b>	<b>S57</b>	<b>TREĆI SPRAT</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>37.14 m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>58</b>	<b>S58</b>	<b>TREĆI SPRAT</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>37.37 m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>59</b>	<b>S59</b>	<b>TREĆI SPRAT</b>	<b>JEDNOIPOSOBAN STAN</b>	<b>44.24m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>60</b>	<b>S60</b>	<b>TREĆI SPRAT</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>37.01 m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>61</b>	<b>S61</b>	<b>TREĆI SPRAT</b>	<b>JEDNOIPOSOBAN STAN</b>	<b>42.70 m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>62</b>	<b>S62</b>	<b>ČETVRTI SPRAT</b>	<b>JEDNOIPOSOBAN STAN</b>	<b>42.53 m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>63</b>	<b>S63</b>	<b>ČETVRTI SPRAT</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>37.61 m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>64</b>	<b>S64</b>	<b>ČETVRTI SPRAT</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>38.69 m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>65</b>	<b>S65</b>	<b>ČETVRTI SPRAT</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>37.43 m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>66</b>	<b>S66</b>	<b>ČETVRTI SPRAT</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>37.33 m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>67</b>	<b>S67</b>	<b>ČETVRTI SPRAT</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>37.39 m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>68</b>	<b>S68</b>	<b>ČETVRTI SPRAT</b>	<b>DVOSOBAN STAN</b>	<b>53.49 m<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>69</b>	<b>S69</b>	<b>ČETVRTI SPRAT</b>	<b>DVOSOBAN STAN</b>	<b>54.60 m<sup>2</sup></b>

1	70	S70	ČETVRTI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.19 m <sup>2</sup>
1	71	S71	ČETVRTI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.34 m <sup>2</sup>
1	72	S72	ČETVRTI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	44.86 m <sup>2</sup>
1	73	S73	ČETVRTI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.22 m <sup>2</sup>
1	74	S74	ČETVRTI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	42.94 m <sup>2</sup>
1	75	S75	PETI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	42.59 m <sup>2</sup>
1	76	S76	PETI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.42 m <sup>2</sup>
1	77	S77	PETI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	38.61 m <sup>2</sup>
1	78	S78	PETI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.49 m <sup>2</sup>
1	79	S79	PETI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.57 m <sup>2</sup>
1	80	S80	PETI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.39 m <sup>2</sup>
1	81	S81	PETI SPRAT	DVOSOBAN STAN	53.49 m <sup>2</sup>
1	82	S82	PETI SPRAT	DVOSOBAN STAN	53.36 m <sup>2</sup>
1	83	S83	PETI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.28 m <sup>2</sup>
1	84	S84	PETI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.20 m <sup>2</sup>
1	85	S85	PETI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	44.47 m <sup>2</sup>

1	86	S86	PETI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.29 m <sup>2</sup>
1	87	S87	PETI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	42.94 m <sup>2</sup>
1	88	S88	ŠESTI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	42.70 m <sup>2</sup>
1	89	S89	ŠESTI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	37.45 m <sup>2</sup>
1	90	S90	ŠESTI SPRAT	TROSOBAN STAN	102.19 m <sup>2</sup>
1	91	S91	ŠESTI SPRAT	JEDNOSOBAN STAN	41.96 m <sup>2</sup>
1	92	S92	ŠESTI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	67.68 m <sup>2</sup>
1	93	S93	ŠESTI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	67.72 m <sup>2</sup>
1	94	S94	ŠESTI SPRAT	DVOSOBAN STAN	63.47 m <sup>2</sup>
1	95	S95	ŠESTI SPRAT	ČETVOROSOBAN STAN	88.67 m <sup>2</sup>
1	96	S96	ŠESTI SPRAT	JEDNOIPOSOBAN STAN	42.66 m <sup>2</sup>

-4 poslovna prostora i to:

ULAZ	BROJ POSEBNE JEDINICE	OZNAKA POSEBNE JEDINICE U PROJEKTU	ETAŽA	NAČIN KORIŠĆENJA POSEBNOG DELA I SOBNOST	NETO POVRŠINA
3	1	LOKAL 1	PODRUM 1	POSLOVNI PROSTOR	249.96 m <sup>2</sup>
4	2	LOKAL 2	PODRUM 1	POSLOVNI PROSTOR	92.51 m <sup>2</sup>

5	3	LOKAL 3	PODRUM 1	POSLOVNI PROSTOR	64.23 m <sup>2</sup>
617	4	LOKAL 4	PODRUM 1	POSLOVNI PROSTOR	282.02 m <sup>2</sup>

- пратећи простор – гаражна места у згради и то:

ULAZ	BROJ POSEBNE JEDINICE	OZNAKA POSEBNE JEDINICE U PROJEKTU	ETAŽA	NAČIN KORIŠĆENJA POSEBNOG DELA I SOBNOST	NETO POVRŠINA
2	1	GM 1	PODRUM	GARAŽNO MESTO	14.04 m <sup>2</sup>
2	2	GM 2	PODRUM	GARAŽNO MESTO	14.04 m <sup>2</sup>
2	3	GM 3	PODRUM	GARAŽNO MESTO	14.28 m <sup>2</sup>
2	4	GM 4	PODRUM	GARAŽNO MESTO	14.28 m <sup>2</sup>
2	5	GM 5	PODRUM	GARAŽNO MESTO	14.34 m <sup>2</sup>
2	6	GM 6	PODRUM	GARAŽNO MESTO	14.34 m <sup>2</sup>
2	7	GM 7	PODRUM	GARAŽNO MESTO	14.10 m <sup>2</sup>
2	8	GM 8	PODRUM	GARAŽNO MESTO	14.10 m <sup>2</sup>
2	9	GM 9	PODRUM	GARAŽNO MESTO	13.08 m <sup>2</sup>
2	10	GM 10	PODRUM	GARAŽNO MESTO	14.28 m <sup>2</sup>
2	11	GM 11	PODRUM	GARAŽNO MESTO	14.28 m <sup>2</sup>
2	12	GM 12	PODRUM	GARAŽNO MESTO	10.66 m <sup>2</sup>
2	13	GM 13	PODRUM	GARAŽNO MESTO	10.68 m <sup>2</sup>

2	14	GM 14	PODRUM	GARAŽNO MESTO	14.10 m <sup>2</sup>
2	15	GM 15	PODRUM	GARAŽNO MESTO	14.10 m <sup>2</sup>
2	16	GM 16	PODRUM	GARAŽNO MESTO	11.04 m <sup>2</sup>

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4571/81 КО Чајетина и изведен је у складу са главним пројектом за решењем о грађевинској дозволи, број ROP-CAJ-29118-CPI-3/2022, заводни број: 351-195/2022-03 од 21.априла 2022. године, донетог од стране овог органа.

4. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед објекта, бр.43 од 11.02. 2026.. године, израђен од стране: "Projektni biro" D.O.O. Ђаћак, председник комисије: Милорад Станојчић, диа-број лиценце- 300 5155 03 са предлогом да се за зграђени наведени стамбено-пословни објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4571/81 КО Чајетина, инвеститору изда решење о употребној дозволи.

5. **Обавезује се инвеститор** да једнократно, пре правноснажности Решења о употребној дозволи, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта **једнократно уплати износ од 805.328,00 динара** (словима: осамсто пет хиљадатриста двадесет осам динара) **на жиро рачун** 840-741538843-29 с позивом на број 97 18035048807426.

НАПОМЕНА: За изградњу стамбено-пословног објекта ( други објекат на парцели), спратности Под2+Под1+Сут+Пр+6, нето површине 6.643,85м<sup>2</sup> издато је решење о грађевинској дозволи број 351-195/2022-03 од 21.04.2022.године и потврда о пријави радова број 351-195/2022-03од22.04.2022.године. Инвеститор је поднео захтев за употребну дозволу за стамбено-пословни објекат и доставио Елаборат посебних делова објекта на основукогајеутврђено да изведени објекат има спратност Под2+Под1+Сут+Пр+6 и нето површину 6.694,07м<sup>2</sup>. Предмет коначног обрачуна је разлика нето површине од 50,22м<sup>2</sup>(6.694,07м<sup>2</sup>-6.643,85м<sup>2</sup>) с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеногпројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручнеслужбе Општинске управе.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

*Образложење*

Инвеститор: PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNJU TRGOVINU ELSA SYSTEM DOO, из Београда, улица ЋЕНА STAVELA, МБ 20207710 ПИБ 104652543, који је предат преко пуномоћника: ПРОЈЕКТНИ BIRO DOO ЋАЌАК, матични број правног лица 06851347, ПИБ 101111788, Скадарска 7, Чачак, кроз Централни информациони систем, дана 06.04.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат (други објекат на парцели), категорије "В" класификациони број 112222 (87%), 123002 (13%), спратности: Под2+Под1+Сут+Пр+6, који је изграђен у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број: 4571/81 КО Чајетина, на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-29118-CPI-3/2022, заводни број: 351-195/2022-03 од 21.априла 2022. године, донетог од стране овог органа.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем 956-03-307-475/2026 од 11.02.2026. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-29118-IUP-17/2026 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске агенције „DMP Geosystems“ из Чајетине, који се односе на снимање изведеног стања објекта бр.2 на катастарској парцели бр.4571/81 КО Чајетина, обавештавамоо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората геодетских радова и утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-605/2026 од 24.02.2026. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-29118-IUP-17/2026 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске агенције „DMP Geosystems“ из Чајетине, сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе ROP-CAJ-29118-IUPH-18/2026, заводни број: 351-74/2026-03 достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- извештај комисије за технички преглед бр.43 од 11.02. 2026. године, израђен од стране: "Projektni biro" D.O.O. Ћаџак, председник комисије: Милорад Станојчић, диа-број лиценце-300 5155 03, са предлогом да се за изграђени наведени стамбено-пословн објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4571/81 КО Чајетина, инвеститору изда решење о употребној дозволи;

- пројекат за извођење се састоји од

- главна свеска, број 02-2021 децембар 2021.године, израђена од стране Биро за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, потписана од стране главног пројектанта Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх. број лиценце 300 М665 13;

- пројекат архитектуре, број 02-2021 децембар 2021.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх. број лиценце 300 М665 13;

- пројекта конструкције број 02-2021 децембар 2021.године, који је израђен од стране "ГРАДИНАР УЕ", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Марко Смиљанић

дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Б327 05;

- пројекта хидротехничких инсталација, број 34/21 новембар 2021.године, који је израђен од стране "Термо Сонсерт", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх. број лиценце 300 М665 13;

- пројекта електроенергетских инсталација, број 02-2021 новембар 2021.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање "AVENIJA PRO", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан Глишовић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 7687 04.

- пројекат електричких путничких лифтова L1 и L2, број1375-L1- L2/1.1 новембар 2021.године, који је израђен од стране "LIFTTECH", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Александар Стефановић дипл.маш.инж., број лиценце 333 Н486 09 и Чедомир Стојић дипл.и.ж.ел., број лиценце 350 5544 03;

- пројекат машинских инсталација-одимљавање гараже, број 066/21 новембар 2021.године, који је израђен од стране Белинг д.о.о., из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомир М. Аћимовић дипл.маш.инж., број лиценце 330 В489 05;

- пројекат машинских инсталација (стабилне инсталације за гашење пожара водом) број 066/21 новембар 2021.године, који је израђен од стране Белинг д.о.о., из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомир М. Аћимовић дипл.маш.инж., број лиценце 330 В489 05 ИКС и 07-152-75/5 МУП РС;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација аутоматска дојава пожара и детекција гаса, број 066/21 новембар 2021.године, који је израђен од стране стране Белинг д.о.о., из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Благоје Љ. Стојковић, дипл.инг.ел., број лиценце 353 М183 13 ИКС 07-152-326/13 МУП РС;

- пројекат припремних радова - обезбеђење темељне јаме, број 06/04/21 од 06.04.2021.године, израђен од стране "ACOL", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Александар Стругар, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 365303.

- енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране "Projektni biro" D.O.O. Ћакак , број EP000782130;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске агенције геодетске агенције „DMP Geosystems“ из Чајетине;

- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске агенције геодетске агенције „DMP Geosystems“ из Чајетине;

-извештај о поступању уређивања грађевинског земљишта средствима инвеститора ELSA SYSTEM DOO, из Београда и „ ESENTIKO BOKI“DOO Ћајетина, од 03.06.2025. године;

-уплата за недостајућа паркинг места у износу од 3.250.000,00 динара;

-уплата у износу од 1.705.450,99 извршена од стране ESENTIKO BOKI“DOO Ћајетина;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

**Наплаћује се локална административна такса у износу од 468.584,90 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Снежана Марјановић с.м.и..грађ.*

*Вељко Радуловић дипл.правник*