



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-2847-ІUP-9/2026

Заводни број: 351-193/2026-03

08.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Драгана Оливерића**, [REDACTED]

и **Мирјане Оливерић**, [REDACTED]

[REDACTED] које по пуномоћју заступа **Бојана Живановић Недовић**, [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Драгану Оливерићу, [REDACTED] и Мирјани Оливерић, [REDACTED]

које по пуномоћју заступа **Бојана Живановић Недовић, [REDACTED]** употребна дозвола, за стамбени објекат пољопривредног домаћинства, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6628/39 КО Чајетина (површина парцеле 500,00 m²), на правноснажног решења о измени решења о грађевинској доволи, број: ROP-CAJ-2847-CPI-3/2025, заводни број: 351-363/2025-03, од 02.07.2025. године.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

7.10 m + 5.73 m + 1.99 m + 2.00 m + 2.08 m + 2.00 m + 2.08 m + 2.00 m + 3.03 m + 5.72 m +

наткривеног трема димензија:

1.22 m + 5.72 m + 1.22 m + 5.72 m,

СПРАТНОСТИ:

Приземље + Поткровље,

укупне нето површине за стамбени објекат: 57,46 m²- према пројекту изведеног објекта и има једну стамбену јединицу.

3. Стамбени објекат пољопривредног домаћинства за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 6628/39 КО Чајетина (површина парцеле 500,00 m²), на правноснажног решења о измени решења о грађевинској доволи, број: ROP-CAJ-2847-CPI-3/2025, заводни број: 351-363/2025-03, од 02.07.2025. године.

4. Инвеститори су извршили геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

6. На основу потврде број: 351-193/20226-03, од 08.05.2026. годинне нема основа за коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститори **Драган Оливерић, из [REDACTED] и Мирјана Оливерић, [REDACTED]** које по пуномоћју заступа **Бојана Живановић Недовић, [REDACTED]** кроз Централни информациони систем, дана 09.04.2026. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за објекат

пољопривредног домаћинства, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 6628/39 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-2847-IUP-9/2026, заводни број: 351-193/2026-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-7626/2026, дана 23.04.2026. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-2847-IUP-9/2026 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био **СПРОВОДИВ**.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1484/2026, дана 14.04.2026. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-2847-IUP-9/2026 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био **СПРОВОДИВ**.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат изведеног објекта (*главна свеска*), израђена од стране "NEW PROJECT DESIGN", Zlatibor, где је одговорно лице Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом 300 N 315 14;

- пројекат изведеног објекта (*архитектура*), израђена од стране "NEW PROJECT DESIGN", Zlatibor, где је одговорно лице Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом 300 N 315 14;

- изјава инвеститора на основу члана 124. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),

- записник о пријему септичке јаме, број: 352-676/2025-04, од 30.12.2025. године,

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране „Геодестке радње ЂЕНИЋ“, Чајетина,

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на објекту, израђен од стране Геодестке радње ЂЕНИЋ“, Чајетина,

- енергетски пасош, израђен од стране START HOUSE DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, UŽICE, где је одговорни пројектант, Мирко Росић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 381035512, број: EP000959917, од 07.04.2026. године,

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,

145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.309,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник