



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-30371-ІUPH-9/2026

Заводни број: 351-90/2026-03

Датум: 05.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: „DIFEX” доо Рожега, из Пожеге, улица: Француска, број: 2., матични број правног лица: 22009788, ПИБ: 114344634, поднетом преко пуномоћника Добривоја Стевановића, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: „DIFEX” doo Рожега, из Пожеге, улица: Француска, број: 2, употребна дозвола за стамбени објекат, спратности Приземље + Поткровље, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен на катастарској парцели број: 732/35 КО Доброселица (површина парцеле износи 422 m²), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-30371-CPI-2/2024, заводни број: 351-833/2024-03 од 03.01.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 6,50м*10,18м **СПРАТНОСТИ:** Приземље + Поткровље, и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 101,26 м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 732/35 КО Доброселица, изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број ROP-CAJ-30371-CPI-2/2024, заводни број: 351-833/2024-03 од 03.01.2025. године, донетог од стране овог органа.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор: „DIFEX” doo Рожега, из Пожеге, улица: Француска, број: 2., матични број правног лица: 22009788, ПИБ: 114344634, преко пуномоћника Добривоја Стевановића, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 24.02.2026.године, захтев за издавање употребне дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-30371-IUP-8/2026, који је одбачен закључком, а дана 24.04.2026. усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности Приземље + Поткровље, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен на катастарској парцели број: 732/35 КО Доброселица (површина парцеле износи 422 m²), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-30371-CPI-2/2024, заводни број: 351-

833/2024-03 од 03.01.2025. године, донетог од стране овог органа, заведен под бројем ROP-CAJ-30371-IUPH-9/2026, заводни број: 351-90/2026-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем, 952-04-137-8981/2026 од 04.05.2026.године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-30371-IUPH-9/2026 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетске агенције „ГЕО ГРИД ИНГ“ из Пожеге, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1707/2026 од 30.04.2026. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-30371-IUPH-9/2026 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске агенције „ГЕО ГРИД ИНГ“ из Пожеге, којим је утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-30371-IUP-8/2026 и усаглашеног захтева број ROP-CAJ-30371-IUPH-9/2026, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора и одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- пројекат архитектуре и главна свеска, број техничке документације: 37/2024-PGD, из новембра 2024. године, израђен је од стране агенције Arm projekt, Ул. Мајке Јевросиме 10, 31210 Рожега, а главни пројектант је Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 L601 12,;
- потврде о прикључењу на комуналну инфраструктуру
- записник о прикључењу септичке јаме;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске агенције „ГЕО ГРИД ИНГ“ из Пожеге,;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске агенције „ГЕО ГРИД ИНГ“ из Пожеге,;
- изјава овлашћеног лица, да ће се објекат користити привремено током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске, односно летње сезоне), Добривоја Стевановића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 381 1269 14.
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о

планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 7.088,20 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг.*

НАЧЕЛНИКОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник