



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-8564-IUP-1/2026

Заводни број: 351-152/2026-03

Датум: 22.04.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Владан Павловић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Бојана Марјановић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев РОР-САЈ-8564-IUP-1/2026, заводни број: 351-152/2026-03, поднет од стране инвеститора: Владан Павловић [REDACTED] за

издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 177/9 КО Крива Река, на основу Решења о одобрењу за изградњу број 351-239/2004-03 од 31.01.2005. године, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор: Владан Павловић [REDACTED] преко пуномоћника Бојана Марјановић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, поднео је дана 23.03.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 177/9 КО Крива Река, на основу Решења о одобрењу за изградњу број 351-239/2004-03 од 31.01.2005. године, заведен под бројем: ROP-CAJ-8564-IUP-1/2026, заводни број: 351-152/2026-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-8564-IUP-1/2026, заведен под бројем : 952-04-137-6175/2026, објављен на систему цеоп, дана 22.04.2026.године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске правне агенције „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, дана 30.03.2026.године, под бројем 956-03-307-1233/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова, израђен од стране геодетске правне агенције „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити и да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ и то:

- На потезу снимања прикључног вода електроенергетске мреже између детаљних тачака наведених у елаборату снимања као детаљне тачке 15 и 16 препознато је да у бази података катастра инфраструктуре постоји већ евидентиран вод ознаке 1E1.Из приложеног елабората није могуће утврдити да ли се ради о новопостављеном прикључном воду или је евидентирани прикључни вод поништен као ни то да ли детаљне тачке 15 и16 требају бити опредељене ТК кодом као прикључне кутије улаз излаз или као детаљне.Сходно изјашњењу доставити одговарајући допуњен елаборат геодетских радова.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. Овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. Став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник