



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-3588-IUP-25/2026

Заводни број: 351-220/2026-03

04.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Јасмине Перванић**, [REDACTED]

[REDACTED] коју по пуномоћју заступа **Јована Божанић Живановић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: РОР-САЈ-3588-IUP-25/2026, за издавање употребне дозволе, за стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број: 4615/4 КО Чајтина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 24.04.2026. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број: 4615/4 КО Чајтина, од стране инвеститора **Јасмине Перванић**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Јована Божанић Живановић**, [REDACTED]

Приликом комуникације Надлежног органа са службом за катастар водова у Ужицу, овом органу достављено је следеће **ОБАВЕШТЕЊЕ** о прегледу елабората геодетских радова,

Број: 956-03-307-1720/2026,

Од: 29.04.2026. године

ОБАВЕШТЕЊЕ

о прегледу елабората геодетских радова

Поступајући по предмету број: 956-03-307-1720/2026 од 29.04.2026. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем:

У поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Општинска управа Општине Чајетина у име инвеститора **ЈАСМИНЕ ПЕРВАНИЋ**, **ЂУРЕ ЈАКШИЋА** 10, **НОВИ КНЕЖЕВАЦ**, доставила је дана 29.04.2026. године елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације **ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА**, Александарс Карађорђевића 29, Чајетина, који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-1720/2026 од 29.04.2026. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

Уочени недостаци:

1. Увидом у достављени Елаборат геодетских радова и графичку базу катастра инфраструктуре утврђено је да на КП 4615/4 КО Чајетина постоји евидентиран вод електроенергетске мреже ознаке 1Е1, који се налази испод објекта број 1 (на слици 1 приказан плавом бојом). Потребно је да геодетска агенција достави изјашњење корисника вода (јавног предузећа који газдује предметним водом) за претходно наведени вод, који је евидентиран у графичкој бази катастра инфраструктуре, те да, у зависности од њиховог изјашњења, изради и достави усклађен елаборат радова према правилима струке и члану 29. Правилника о премеру и катастру.

2. Даљим увидом у Елаборат утврђено је да је постојећа шахта фекалне канализационе мреже приказана са округлим поклопцем, док је у графичкој бази катастра инфраструктуре

евидентирани четвртост поклопац (Слика 1). Потребно је доставити изјашњење о стварном облику поклопаца и ускладити податке у елаборату са стањем у графичкој бази.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

