



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-15202-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-252/2026-03

18.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **PRIVREDNO DRUŠTVO GP SISTEM ORTOGRADNJA DOO BEOGRAD (ZEMUN)**, из Земуна, улица: **Бежанијска, број: 38., матични број правног лица: 20723459, ПИБ: 107009059**, за издавање решења о одобрењу радова на промени намене подрумског и таванског простора у стамбени простор уз извођење радова, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4578/6 КО Чајетина, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: ROP-CAJ-15202-ISAW-1/2026, заводни број: 351-252/2026-03, за издавање решења о одобрењу радова на промени намене подрумског и таванског простора у стамбени простор уз извођење радова, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4578/6 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 13.05.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о одобрењу радова на промени намене подрумског и таванског простора у стамбени простор уз извођење радова, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4578/6 КО Чајетина, поднет од стране инвеститора **PRIVREDNO DRUŠTVO GP SISTEM ORTOGRADNJA DOO BEOGRAD (ZEMUN)**, из Земуна, улица: Бежанијска, број: 38., матични број правног лица: 20723459, ПИБ: 107009059.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. нису приложени докази о уплатама прописаних такси и накнада,
2. пројектна документација садржи недостатке у погледу предмета радова,
3. у главној свесци је наведен погрешан податак о спрату на којем се налазе новопроектовани станови,
4. у ГС и АГ ИДП-а нису добро прокуцане етаже собност и структура и број улаза, све на основу Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова "Службени гласник РС", бр. 58 од 13. јуна 2012, 74 од 26. августа 2015, 82 од 28. септембра 2015. године,
5. *гарсоњера не може имати ту собност, структуру и квадратуру,*
6. Подрум је део објекта чији се простор налази испод нивоа приземља, односно сутерена, који је уклопан више од 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен; Етажа подрума не може се користити као корисан простор за становање.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*