

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске и
стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-7771-CPI-2/2026

Заводни број: 351-248/2026-03

Датум: 14.мај 2026. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, поднетом од стране инвеститора Перица Стојичевић, [REDACTED] 2603966121584, кога по пуномоћју заступа Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED], а на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 И 91/2025) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23 и 33/2026) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-CAJ-7771-CPI-2/2026 заводни број 351-248/2026-03 од 12.05.2026.године, за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 7120/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 797м²), инвеститора Перица Стојичевић, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 12.05.2026.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднета је захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-CAJ-7771-CPI-2/2026 заводни број 351-248/2026-03, за изградњу два стамбена објекта, инвеститора Перица Стојичевић, [REDACTED].

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђени чланом 17.став 2. и чланом 16.став 2. тачка 5) и тачка 12) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/2026).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- Подаци наведени у изводу из пројекта нису у складу са издатим локацијским условима
- Недостаје: доказ о уплати административних такси и накнаде за Центрајну евиденцију;
- Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишт.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) надлежни орган је донео решење као у диспотизиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник