



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-12599-CPI-1/2026

Заводни број: 351-216/2026-03

23.04.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Милете Давидовића**, [REDACTED]

Наташе Миловановић, [REDACTED]

и финансијера **Душана Миловановића**, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана члана 134. став 2., и 8Љ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-12599-CPI-1/2026, заводни број: 351-216/2026-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4533/44 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 22.04.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4533/44 КО Чајетина, од стране инвеститора **Милете Давидовића**, **Наташе Миловановић**, **Душана Миловановића**, **Ћирића**, **и финансијера Живана Ћирића**, поднет преко пуномоћника **Живана Ћирића**,

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. није приложен доказ о уплати накнаде за агенцију за привредне регистре,
2. електронски поднесак на Централизованом Систему Обједињене Процедуре, ЦИС-у, ка Надлежном Органу, није исправно попуњен у погледу **података о финансијеру, наиме неправилно и непотпуно унети подаци за Душана Миловановића**,
3. извештај о техничкој контроли је из априла 2025. године и потписан квалификованим електронским сертификатом 14.04.2025. године, иако је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи одбациван 26.06.2025. године, 22.10.2025. године, 13.11.2025. године, 25.12.2025. године, **дакле време месец година нису валидни за поступање Надлежног Органа**,
4. главна свеска је из априла 2025. године и потписана квалификованим електронским сертификатом 23.04.2025. године, иако је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи одбациван 26.06.2025. године, 22.10.2025. године, 13.11.2025. године, 25.12.2025. године, **дакле време месец година нису валидни за поступање Надлежног Органа и иста није потписана од стране одговорног пројектанта Ивана Петронијевића**,
5. извод из пројекта је из априла 2025. године и потписан квалификованим електронским сертификатом 23.04.2025. године, иако је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи одбациван 26.06.2025. године, 22.10.2025. године, 13.11.2025. године, 25.12.2025. године, **дакле време месец година нису валидни за поступање Надлежног Органа и иста није потписана од стране одговорног пројектанта Ивана Петронијевића квалификованим електронским сертификатом** и нема текстуалне и нумеричке податке прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023)
6. пројекат архитектуре је из априла 2025. године, и потписан квалификованим електронским сертификатом 23.04.2025. године, иако је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи одбациван 26.06.2025. године, 22.10.2025. године, 13.11.2025. године, 25.12.2025. године, **дакле време месец година нису валидни за поступање Надлежног Органа и иста није потписана од стране одговорног пројектанта Ивана Петронијевића квалификованим електронским сертификатом**,

7. пројекат конструкције је из марта 2022. године, и потписан квалификованим електронским сертификатом 09.04.2025. године, иако је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи одбациван 26.06.2025. године, 22.10.2025. године, 13.11.2025. године, 25.12.2025. године, **а одговорни пројектант пројекта конструкције није активни члан Инжењерске коморе Србије.**
8. није достављен елаборат о енергетској ефикасности.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Велько Радуловић дипл.правник