



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-21820-CPI-7/2026

Заводни број: 351-280/2026-03

27.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **KABEX INVEST DOO ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: **Алексе Поповића, број: 3.**, матични број правних лица: **21315079**, ПИБ: **110197523** и **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU PROMET ROVA I USLUGA METALING BEOGRAD – PALILULA**, из Београда-Палилула, улица: **Вилине воде, број: 47.**, матични број правног лица: **08671290**, ПИБ: **100910699**, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана члана 134. став 2., и 8Љ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-21820-CPI-7/2026, заводни број: 351-280/2026-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за **фазну** изградњу објекта **два објекта мешовите намене**, број 1- делом стамбене намене, делом намене трговина и угоститељство и објекта број 2- делом стамбене намене, делом намене трговина и угоститељство и делом намене апарт хотел, на катастарској парцели број: 7471 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 25.05.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за *фазну* изградњу објекта *два објекта мешовите намене*, број 1- делом стамбене намене, делом намене трговина и угоститељство и објекта број 2- делом стамбене намене, делом намене трговина и угоститељство и делом намене апарт хотел, на катастарској парцели број: 7471 КО Чајетина, од стране инвеститора **KABEX INVEST DOO ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Алексе Поповића, број: 3., матични број правниг лица: 21315079, ПИБ: 110197523 и **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU PROMET ROBA I USLUGA METALING BEOGRAD – PALILULA**, из Београда-Палилула, улица: Вилине воде, број: 47., матични број правног лица: 08671290, ПИБ: 100910699, поднет преко пуномоћника Биљане Рајевац, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. потребно је изменити издате локацијске услове од стране Општине Чајетина, Општинске управе, Одељења за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, број: ROP-CAJ-21820-LOC-3/2025, заводни број: 353-644/2025-03, од 12.01.2026. године, *у погледу потребног оствареног и недостајућег броја пракинг места*,
2. потребно је изменити издате локацијске услове од стране Општине Чајетина, Општинске управе, Одељења за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, број: ROP-CAJ-21820-LOC-3/2025, заводни број: 353-644/2025-03, од 12.01.2026. године, *у погледу дефинисања фазне градње за коју се исходује решење о грађевинској дозволи*.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник