



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-296-СРА-13/2026

Заводни број: 351-130/2018-03

26.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Славка Станисављева**,

Маријане Ђукић,

Горана Нешића,

и Драгана Нешића,

за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана члана 134. став 2., 142. и 8Б. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: РОР-САЈ-296-СРА-13/2026, заводни број: 351-130/2018-03, за измену решења о грађевинској дозволи, за измене у току градње стамбеног објекта, габарита спратности **Приземље + Поткровље**, приближне висине 10.59 m, категорије „Б“,

класификациони број 111021, који се гради на грађевинској парцели број: 4586/322 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 25.05.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за измену решења о грађевинској дозволи за измену решења о грађевинској дозволи, за измене у току градње стамбеног објекта, габарита спратности **Приземље + Поткровље**, приближне висине 10.59 m, категорије „Б“, класификациони број 111021, који се гради на грађевинској парцели број: 4586/322 КО Чајетина, од стране инвеститора **Славка Станисављева**, **Маријане Ђукић**, **Горана Нешића**, и **Драгана Нешића**, поднет преко пуномоћника **Ђорђа Павловића**,

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. нису достављени докази о уплатама прописаних такси и накнада;
2. увидом у достављену пројектну документацију и ЦИС Надлежног Органа, утврђено је да се измена решења о грађевинској дозволи, не односи само на измену у погледу снабдевања електричне енергије, **извод није основа за поступање** на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), **јер постоји разлика квадрата нето која није одобрена потврдом пријаве радова, те је измена решења о грађевинској дозволи неуредно поднета**,
3. како се из приложене документације на ЦИС-у Надлежног Органа може видети, **потребно је изменити издате локацијске услове, решење о грађевинској дозволи, одређи се права на жалбу, поднети захтев за потврду пријаве радова, поднети захтев за пријем објекта у конструктивном смислу, јер је новом пројектном документацијом укинута тераса на етажи Поткровља која је прошла конструктивни пријем, па тек потом поднети захтев за прикључење објекта на електрични систем дистрибутивне енергије.**

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља

документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник