



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-14051-CPI-1/2026

Заводни број: 351-243/2026-03

18.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Божидара Ракоњца**, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана члана 134. став 2., и 8Ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев број: ROP-CAJ-14051-CPI-1/2026, заводни број: 351-243/2026-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 3374/3 КО Бранешци, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 05.05.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 3374/3 КО Бранешци од стране инвеститора **Божидара Ракоњца**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Александра Стефановића**, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. нису приложени докази о уплатама прописаних такси и накнада,
2. на ЦИС-у Надлежног Органа нема приложене пројектне документације за поступање по захтеву,
3. захтев није поднет у прописаној форми-*својина на предметној катастарској парцели*,
4. потребно је поднети захтев за локацијске услове за потребе измене решења о грађевинској дозволи, *јер на парцели постоји издата потврда пријаве радова*.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Како поднети захтев није уредан у свему према горенаведеном, а пуномоћник подносиоца захтева благовремено о томе информисан **ОВАЈ ЗАХТЕВ СЕ ОДБИЈА РЕШЕЊЕМ**.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*

