



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-21624-ISAW-21/2026

Заводни број: 351-250/2026-03

14.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Kumil invest doo beograd-Stari Grad**, из Београда-Стари Град, улица: Господар Јевремова, број: 57., спрат: први, број стана: 5., матични број правног лица: 21435082, ПИБ: 111164918, Александра Живадиновића, [REDACTED] **Тосић Стакло ДОО Винча**, из Гроцке, улица: **Професора Васића, број: 7а.**, матични број правног лица: 21264482, ПИБ: 109903696, за издавање решења о одобрењу радова на претварању једне стамбене јединице и помоћне просторије у три стамбене јединице, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4971 КО Јабланица, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: ROP-CAJ-21624-ISAW-21/2026, заводни број: 351-250/2026-03, за издавање решења о одобрењу радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор уз извођење радова, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4554/40 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 13.05.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о одобрењу радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор уз извођење радова, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4554/40 КО Чајетина, поднет од стране инвеститора **Kumil invest doo beograd-Stari Grad, из Београда-Стари Град, улица: Господар Јевремова, број: 57., спрат: први, број стана: 5., матични број правног лица: 21435082, ПИБ: 111164918, Александра Живадиновића, [REDACTED] Ћосић Стакло ДОО Винча, из Гроцке, улица: Професора Васића, број: 7а., матични број правног лица: 21264482, ПИБ: 109903696.**

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. нису приложени докази о уплатама прописаних такси и накнада,
2. пројектна документација садржи недостатке у погледу предмета радова,
3. у главној свесци је наведен погрешан податак о одобреној и новопројектованој спратности,
4. у главној свесци је наведен погрешан податак о недостајућем броју паркинг места,
5. у главној свесци је наведен погрешан податак о броју нових станова,
6. у пројекту архитектуре је наведен погрешан податак о одобреној и новопројектованој спратности,
7. у пројекту архитектуре је наведен погрешан податак о броју нових станова.
8. За предметни објекат већ постоји издато правноснажно решење за које **није извршена пријава радова, илити није извршена уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта, односно недостајућа паркинг места и то 2 (два).**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*