



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-39035-СПА-14/2026

Заводни број: 351-219/2025-03

09.04.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Ивана Власоњића**, [REDACTED] и **Радивоја Стикића**, [REDACTED]

[REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

И. МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, број: РОР-САЈ-39035-СПИ-8/2025, заводни број: 351-219/2025-03, од 17.04.2025. године, издато инвеститорима **Ивану Власоњићу, [REDACTED] **Радивоју Стикићу**,**

[REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности **Сутерен + Приземље + II Спрата**, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена 12.55 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 1643/1 КО Чајетина (површина парцеле износи 3050 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед насталих измена начина прикључења објекта на систем електричне енергије, **измена техничких услова Електродистрибуције Србије, број: 2581200-D.09.15.-136029-26, који су објављени 26.03.2026. године**, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима **Ивану Власоњићу,** [REDACTED]

Радивоју Стикићу, [REDACTED]

[REDACTED], за изградњу стамбеног објекта, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности Сутерен + Приземље + II Спрата, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена 12.55 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 1643/1 КО Чајетина (површина парцеле износи 3050 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број: PGD 01/2026 од априла 2026. године из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције Биро за пројектовање VESING PRO Dimitrija Tucovića 27, 31310 Ђајетина, а одговорни пројектант је Радиша Костадиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 321А 285 21, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције Архитектонски studio ARH AMV, Ана М. Вујовић пр, Јаворска 7, 31205 Севојно где је одговорно лице Ана Вујовић, мастер инж. арх., са лиценцом 210 А00061 20.

III Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Биро за пројектовање VESING PRO Dimitrija Tucovića 27, 31310 Ђајетина, а главни пројектант је Радиша Костадиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 321А 285 21, саставни је део овог решења..

IV. Констатује се да се орган надлежан за издавање решења о измени грађевинске дозволе не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У осталом, Решења о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број: ROP-CAJ-39035-CPI-8/2025, заводни број: 351-219/2025-03, од 17.04.2025. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститори **Иван Власоњић,** [REDACTED]

Радивоје Стикић, [REDACTED]

[REDACTED] поднели су дана 09.04.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, габарита

неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности **Сутерен + Приземље + II Спрага**, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена

12.55 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 1643/1 КО Чајетина (површина парцеле износи 3050 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволуу свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед насталих измена начина прикључења објекта на систем електричне енергије, **измена техничких услова Електродистрибуције Србије, број: 2581200-D.09.15.-136029-26, који су објављени 26.03.2026. године**, заведен под бројем: ROP-CAJ-39035-CRA-14/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Биро за пројектовање VESING PRO Dimitrija Tucovića 27, 31310 Џајетина, а главни пројектант је Радиша Костадиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 321А 285 21,;

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране агенције Биро за пројектовање VESING PRO Dimitrija Tucovića 27, 31310 Џајетина, а одговорни пројектант је Радиша Костадиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 321А 285 21,;

- пројекта конструкције, израђеног од стране агенције Биро за пројектовање VESING PRO Dimitrija Tucovića 27, 31310 Џајетина, а одговорни пројектант је Бранислав Весовић, мастер инж. грађ., са лиценцом број 410I 096 20,

- елаборат енергетске ефикасности, израђеног од стране Биро за пројектовање VESING PRO Dimitrija Tucovića 27, 31310 Џајетина, а одговорни пројектант је Ташана Шукиловић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 1628 17.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број: 1643/1 КО Чајетина.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донео Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, број: ROP-CAJ-39035-LOC-13/2026, заводни број: 353-91/2026-03, од 01.04.2026. године, којим је Решење о измени решења о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, у свему према издатим локацијским условима ROP-CAJ-39035-LOC-13/2026, заводни број: 353-91/2026-03 од 01.04.2026. године.

Инвеститори **Иван Власоњић**,

Радивоје Стикић,

, извршили су пријаву почетка извођења радова, за коју је од надлежног органа добио одговарајућу потврду о пријави радова број: 351-219/2025-03 од 04.07.2025. године.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се планирана изградња мења услед насталих измена начина прикључења објекта на систем електричне енергије, *измена техничких услова Електродистрибуције Србије, број: 2581200-D.09.15.-136029-26, који су објављени 26.03.2026. године*, инвеститорима су издати нови локацијски услови за изградњу на катастарској парцели број: 1643/1 КО Чајетина, ROP-CAJ-39035-LOC-13/2026, заводни број: 353-91/2026-03 од 01.04.2026. године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да **Иван Власоњић**, [REDACTED]
[REDACTED] **Радивоје Стикић**, [REDACTED]
[REDACTED] имају право приватне својине на земљишту односно на катастарској парцели број: 1643/1 КО Чајетина.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је [REDACTED] уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3.500,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 1.0200,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10,

11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник