



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-1757-СПА-13/2026

Заводни број: 351-226/2020-03

Датум: 17.04.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Драган Вушовић, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Татјана Петров, [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025), члана 22-25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о

измени решења о грађевинској дозволи

услед промене катастарске парцеле

I. МЕЊА СЕ правноснажно решење о измени решења о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, број: ROP-CAJ-1757-CPA-10/2022, заводни број: 351-226/2020-03 од :09.новембар 2022. године издато инвеститору: ДРАГАН ВУШОВИЋ, [REDACTED] за реконструкцију, доградњу и промену намене стамбеног објекта у угоститељски објекат-апарт хотел, неправилног облика у свему према пројекту за грађевинску дозволу, спратности након реконструкције и доградње подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + поткровље, висине 31.60м, категорије "B", класификациони број 121112, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7375 КО Чајетина (површина парцеле износи 975м²), у свему према пројекту за измену решења о грађевинској дозволи, **услед промене катастарског броја парцеле** (спајање катастарских парцела број 7375 и 1339/13 КО Чајетина) и **формирања катастарске парцеле број 7495 КО Чајетина**, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: ДРАГАН ВУШОВИЋ, из Новог Сада, Трг 1.маја број 11, грађевинска дозвола за реконструкцију, доградњу и промену намене стамбеног објекта у угоститељски објекат-апарт хотел, неправилног облика у свему према пројекту за грађевинску дозволу, спратности након реконструкције и доградње подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + поткровље, висине 31.60м, категорије "B", класификациони број 121112, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7495 КО Чајетина (површина парцеле износи 1377,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом делу , решење о измени решења о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, број: ROP-CAJ-1757-CPA-10/2022, заводни број: 351-226/2020-03 од :09.новембар 2022. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору : Драган Вушовић, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1757-CPI-2/2020 , заводни број: 351-226/2020-03 од :03.јул 2020. године за реконструкцију, доградњу и промену намене стамбеног објекта у угоститељски објекат-апарт хотел, неправилног облика у свему према пројекту за грађевинску дозволу, спратности након реконструкције и доградње подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + поткровље, висине 31.60м, категорије "B", класификациони број 121112, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7375 КО Чајетина (површина парцеле износи 975м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу као и решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-1757-CPA-10/2022, заводни број: 351-226/2020-03 од :09.новембар 2022. године због измене услова Електродистрибуције. На основу наведених Решења извршене су пријаве радове, заведене под бројем: ROP-CAJ-1757-WA-5/2020 од 13.07.2020. године и ROP-CAJ-1757-WA-12/2023 од 31.07.2023.године.

Инвеститор: Драган Вушовић, [REDACTED]
кога по пуномоћју заступа Татјана Петров, [REDACTED]
[REDACTED] поднео је дана 30.03.2026. године, Општинској управи
Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1757-CPA-10/2022,
заводни број: 351-226/2020-03 од : 09.новембар 2022. године ,заведен под бројем ROP-CAJ-
1757-CPA-13/2026, заводни број: 351-226/2020-03, за реконструкцију, доградњу и промену
намене стамбеног објекта у угоститељски објекат-апарт хотел, неправилног облика у свему
према пројекту за грађевинску дозволу, спратности након реконструкције и доградње
подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат +IV спрат + V спрат + VI спрат +
поткровље, висине 31.60м, категорије "В",класификациони број 121112, који се налази у
насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7495 КО Чајетина (површина
парцеле износи 1377,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед промене
катастарског броја парцеле (спајање катастарских парцела број 7375 и 1339/13 КО Чајетина
) и формирања катастарске парцеле број 7495, КО Чајетина.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- геодетски снимак катастарске парцеле број 7495, КО Чајетина ;
- решење издато од РГЗ-а, број 952-02-3-137-4312/2024 од 24.10.2024. године;
- пуномоћја за подношење захтева;
- доказе о уплати републичких такси и накнаде за Централну евиденцију;

Како је чланом 142.Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању
решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у
складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима,
изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре,
ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за
измену грађевинске дозволе.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичка
административна такса за издавање решења наплаћена је на основу Закона о републичким
административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005,
101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -
усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 -
усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени
дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин.
изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени
дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн.,
92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 4000,00 динара на основу Одлуке
о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10,
11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880,
прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба
Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у
Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба
се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у
оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара,
на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник