



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-29054-ISAWA-4/2026

Заводни број: 351-539/2023-03

22.04.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, за потребе Туристичке организације „Златибор“, из Златибора, улица: Миладина Пећинара, број: 2.,** који је поднет преко пуномоћника **Снежане Марјановић, из Чајетине-Мушвете, улица: Ацића брдо, б.б., ЈМБГ: 2111988795023,** ради измене решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

I. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, број: ROP-CAJ-29054-ISAWA-3/2025, заводни број: 351-539/2023-03, од 28.08.2025. године, којим је инвеститору Општини Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, за потребе Туристичке организације „Златибор“, из Златибора, улица: Миладина Пећинара, број: 2., одобрено извођење радова на изградњи пешачке и бицикличке стазе од насеља Златибор до Парка природе Златибор, а који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 7343/1, 4605/1, 7010/1, 7010/18, 7010/17 и 7010/9 све КО Чајетина, у свему према приложеном Идејном пројекту, тако да I. и II. тачка диспозитива овог решења треба да гласи:

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, за потребе Туристичке организације „Златибор“, из Златибора, улица: Миладина Пећинара, број: 2., за извођење радова на изградњи пешачке и бицикличке стазе од насеља Златибор до Парка природе Златибор, а који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 7343/1, 4605/1, 7010/1, 7010/18, 7010/17 и 7010/9 све КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“: класификационе ознака 211201, са учешћем у површини од 100,00 %, а предрачунска вредност изведених радова без ПДВ-а, износи: 140.561.725,00 динара. Укупна дужина пешачко бицикличке стазе износи 2118.5 m, уз додатних 375.8 m пешачке стазе и додатних 255.5 m бицикличке стазе.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат (*главна свеска*) за извођење радова на изградњи пешачке и бицикличке стазе од насеља Златибор до Парка природе Златибор, а који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 7343/1, 4605/1, 7010/1, 7010/18, 7010/17 и 7010/9 све КО Чајетина, *главна свеска, број техничке документације: 08-2026-IDP, из априла 2026. године*, израђена од стране „Željko Pavlović pr, Arhitektonski studio ARCHITEKT111.11, Мажора Gavrilovića 37, 31000 Užice, где је главни пројектант Жељко Павловић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 A173 24;

- идејни пројекат (*пројекат архитектуре*) за извођење радова на изградњи пешачке и бицикличке стазе од насеља Златибор до Парка природе Златибор, а који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 7343/1, 4605/1, 7010/1, 7010/18, 7010/17 и 7010/9 све КО Чајетина, *главна свеска, број техничке документације: 08-2026-IDP, из априла 2026. године*, израђена од стране „Željko Pavlović pr, Arhitektonski studio ARCHITEKT111.11, Мажора Gavrilovića 37, 31000 Užice, где је главни пројектант Жељко Павловић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 A173 24;

III. У осталом делу правноснажно решење о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-29054-ISAWA-3/2025, заводни број: 351-539/2023-03, од 28.08.2025. године, мења се и у:

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према

трећим лицима, као и доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова:

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

VII. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова прибави услове и сагласност јавних и дистрибутивних предузећа и организација које управљају појединим инсталацијама и уређајима (водовод, електропровод, канализација, гасовод, ТТ водови и сл.) преко којих прелази или се са њима укршта предметни кабл вод, а који су евидентирани у катастру подземних инсталација надлежне службе.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **Општина Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, за потребе Туристичке организације „Златибор“, из Златибора, улица: Миладина Пећинара, број: 2.,** поднео је кроз централни информациони систем, 14.04.2026. године, захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова због **измена у пројектној документацији које се односе на измену пројектне документације која ја Надлажном Органу служила за доношење решења које се мења, као и у техничком опису радова и самом предмеру и предрачуњу истих.**

Разматрајући поднети захтев за измену решења о одобрењу извођења радова услед подношења комплетне пројектне документације ИДП-а, побројане у тачки II. Овог решења, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 145. ст. 9. чл. 142. ст. 9. Закона о планирању и изградњи и из чл. 28. ст. 4 а у вези са чл. 24. и 26. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, одлучио као у диспозитиву решења.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са:

1. „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Сл. лист општине Чајетина“, број бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024, 4/2025 и 6/2025) „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.),
2. „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине)н са насељеним местом Златибор II фаза („Сл. лист општине Чајетина, број 12/2013 и 7/2019),
3. „Просторним планом општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“, број 14/2023) и
4. „Планом детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2014, 10/2015, 12/2019, 16/20 и 6/2021), што је потврђено од

стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова предметних радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од **2.500,00** динара. Подносилац захтева је ослобођен од плаћања републичке административне таксе за подношење захтева. Подносилац захтева ослобођен је од плаћања локалне административне таксе за издавање решења на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник