



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-6192-ISAW-11/2026

Заводни број: 351-221/2026-03

07.05.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Милутина Јовановића, из Ужица, улица: Димитрија Туцовића, број: 50., ЈМБГ: 2006959790030 и Миленке Јовановић,** [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора **Милутина Јовановића,** [REDACTED] и **Миленке Јовановић,** [REDACTED]

за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта-*гараже у функцији постојећег стамбеног објекта на истој грађевинској парцели*, на катастарској парцели број: 3922/1 КО Бранешци, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „А“, са учешћем у површини од 100,00 %, спратности **Приземље**, а предрачунска вредност радова на објекту износи: **4.563.00,00** динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта-*гараже у функцији постојећег стамбеног објекта на истој грађевинској парцели*, на катастарској парцели број: 3922/1 КО Бранешци, број техничке документације: 09-2026-IDP, из априла 2026. године, израђен од стране агенције Биро за пројектовање Željko Pavlović pr, Архитектонски studio ARCHITECT111.11, Мажора Гавриловића 37, 31000 Ужиче, где је одговорно лице Жељко Павловић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 А173 24.

Овим ИДП-ом предвиђена је изградњи помоћног објекта-*гараже у функцији постојећег стамбеног објекта на истој грађевинској парцели*, на катастарској парцели број: 3922/1 КО Бранешци. Нето површина објекта који се гради: 54,40 m².

III. Обавезују се инвеститори да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплате износ од: **149.027,00** динара.

Н а ч и н и р о к п л а ћ а њ а: једнократно пре подношења пријаве радова. Жиро рачун и модел за плаћање: **840-741538843-29 с позивом на број 97 150350488022126.**

IV. Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о плаћеним административним таксама, доказ о уплати износа доприноса за уређење грађевинског земљишта по издатом решењу и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VII. По завршетку изградње објеката у конструктивном смислу извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објеката у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститори, Милутин Јовановић, [REDACTED] и Миленка Јовановић, [REDACTED] поднели су кроз централни информациони систем, 23.04.2026. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта-*гараже у функцији постојећег стамбеног објекта на истој грађевинској парцели*, на катастарској парцели број: 3922/1 КО Бранешци, а у свему према приложеном Идејном пројекту, заведен под бројем: ROP-CAJ-6192-ISAW-11/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта-*гараже у функцији постојећег стамбеног објекта на истој грађевинској парцели*, на катастарској парцели број: 3922/1 КО Бранешци, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат архитектуре*) за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта-*гараже у функцији постојећег стамбеног објекта на истој грађевинској парцели*, на катастарској парцели број: 3922/1 КО Бранешци, *број техничке документације: 09-2026-IDP, из априла 2026. године*, израђен од стране агенције Биро за пројектовање *Željko Pavlović pr, Arhitektonski studio ARCHITECT111.11, Majora Gavrilovića 37, 31000 Užice*, где је одговорно лице Жељко Павловић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 A173 24,

- пуномоћје за подношење захтева путем Централизоване евиденције обједињене процедуре,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцели, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021. 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на одобравању промене намене врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.500,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **2.720,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник