

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одељење за грађевинске
и стамбене послове
Број предмета: РОР-САЈ-13207-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-225/2026-03
Датум: 07.05.2026. године
Краља Александра Карађорђевића 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву привредног друштва "Електродистрибуција Србије" Д.О.О., [REDACTED], који је поднет преко "PRESTIGE INVEST" доо, [REDACTED], чији је пуномоћник Јелица Пашић Јовановић, и [REDACTED], ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19. 37/19, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О., [REDACTED], извођење радова на изградњи прикључних кабловских водова 0,4kV и мерно разводних ормана од трафостанице ТС 10/0,4 kV Кромпириште 2, за прикључак потрошача "PRESTIGE INVEST DOO" на Златибору, на катастарској парцели број 4523/246 КО Чајетина. Категорија објекта је "Г", класификациона ознака 222410, који се изводе у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцелиброј 4523/246 КО Чајетина, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат електроенергетских инсталација – кабловски водови и мерно разводни ормани за објекат на кат.парц. 4523/246 КО Чајетина, израђен од стране „zb-elektro“, из Ужица, Николе Пашића број 1, где је главни пројектант Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1082 03.

III.Предрачунска вредност радова износи 3.196.787,95 динара.

IV. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова прибави услове и сагласност јавних и дистрибутивних предузећа и организација које управљају појединим инсталацијама и уређајима (водовод, електровод, канализација, гасовод, ТТ водови и сл.) преко којих прелази или се са њима укршта предметни кабл вод, а који су евидентирани у катастру подземних инсталација надлежне службе.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључену у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима.

Образложење

Инвеститор "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О., [REDACTED], а преко пуномоћника "PRESTIGE INVEST" доо, [REDACTED], кроз централни информациони систем, поднео је дана 28.04.2026. године, захтев за издавање решења о извођењу радова на изградњи прикључних кабловских водова 0,4kV и мерно разводних ормана од трафостанице ТС 10/0,4 kV Кромпириште 2, за прикључак потрошача "PRESTIGE INVEST DOO" на Златибору, на катастарској парцели број 4523/246 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-13207-ISAW-1/2026 заводни број 351-225/2026-03.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључних кабловских водова 0,4kV и мерно разводних ормана од трафостанице ТС 10/0,4 kV Кромпириште 2, за прикључак потрошача "PRESTIGE INVEST DOO" на Златибору, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

-идејни пројекат (главна свеска и пројекат електроинсталација) – кабловски водови и мерно разводни ормани, кат.парц.бр. 4523/246 КО Чајетина, израђен од стране „zb-elektro“, из Ужица, Николе Пашића број 1, где је главни пројектант Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1082 03.

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2581200-Д-.09.15.-94753/2-26-УГП од 13.03.2026.године;

- пуномоћје Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED]

- овлашћење "Електродистрибуција Србија" [REDACTED], од 02.04.2026.године, "PRESTIGE INVEST" доо, [REDACTED]

- доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Како је чланом 145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19. 37/19, 52/2021 и 62/2023) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 52/21 и 62/2023), донето решење као у диспозитиву.

Локална административна такса у износу од 1.890,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК

Снежана Марјановић с.м.и.г.

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник