

Република Србија
Општинска управа ЧАЈЕТИНА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-00197/2026
Датум: 23.06.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧАЈЕТИНА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧАЈЕТИНА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧАЈЕТИНА** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧАЈЕТИНА** у првом кругу за укупно **92** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧАЈЕТИНА** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|---|-------|----------|----------|
| ЊИВА | 5 | 21,46 | 2.519,46 |
| ЊИВА | 6 | 17,37 | 2.039,28 |
| ЊИВА | 7 | 14,30 | 1.678,85 |
| ЊИВА | 8 | 10,56 | 1.239,77 |
| ВРТ | 2 | 24,79 | 2.910,41 |
| ВОЋЊАК | 5 | 21,46 | 2.519,46 |
| ВОЋЊАК | 6 | 17,37 | 2.039,28 |
| ЛИВАДА | 4 | 12,26 | 1.439,35 |
| ЛИВАДА | 5 | 10,73 | 1.259,73 |
| ЛИВАДА | 6 | 8,69 | 1.020,22 |
| ЛИВАДА | 7 | 7,15 | 839,42 |
| ЛИВАДА | 8 | 5,28 | 619,88 |
| ПАШЊАК | 4 | 7,14 | 838,25 |
| ПАШЊАК | 5 | 6,24 | 732,59 |
| ПАШЊАК | 6 | 5,05 | 592,88 |
| ПАШЊАК | 7 | 4,16 | 488,39 |
| ПАШЊАК | 8 | 3,07 | 360,42 |
| ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ | | 2,45 | 287,63 |

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧАЈЕТИНА** у првом кругу, односно за

укупно **92** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧАЈЕТИНА** за 2026. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧАЈЕТИНА, образована Решењем Општинска управа број 320-00065/2026 од 02.03.2026 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ЧАЈЕТИНА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЧАЈЕТИНА за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милан В. Стаматовић
