



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-4644-LOC-1/2025
Заводни број: 353-83/2025-03
Датум: 20. мај 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Вукомира Божанића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Петра Јовичића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 3736 К.О. Јабланица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вукомира Божанића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Петра Јовичића [REDACTED] заводни број 353-83/2025-03 од 24.02.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 3736 К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Вукомира Божанића [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства на катастарској парцели број 3736 К.О. Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења са захтевом за издавање услова из њихове надлежности по којем су имаоци јавних овлашћења поступили:

-Министарство заштите животне средине, Београд, Немањина 22-26 издао решење број 001425810 2025 14850 004 001 501 100, од дана 06.05.2025. године, на основу члана 12., став 2. Правилника, у којем се износи да се ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Решења о условима заштите природе за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, на катастарској парцели број 3736 К.О. Јабланица, јер је изградња објекта у режиму заштите III степена заштићених подручја ограничена је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, као и чланом 5. став 2. тачка 9) Уредбе о режимима заштите, на изградњу објекта унутар и око постојећих насеља и то на изградњу индивидуалних стамбених објекта.

У складу са горе наведеним, утврђено је да изградња стамбеног објекта пољопривредног домаћинства у режиму заштите III степена не може бити одобрена јер је у супротности са Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Златибор“.

- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3 издало је Обавештење о непотпуности поднетог захтева за издавање водних услова број 3433/1 од дана 25.03.2025. године, на основу члана 115-118. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних

аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/15), Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године) и преузете документације у електронском облику кроз систем обједињене процедуре, захтев се одбија због:

- Недостаје Информација о локацији о могућностима и ограничењима градње на наведеној предметној парцели, коју је према Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС", бр. 72/17, 44/18 - др. закон и 12/22), члан 2., став 2. тачка 1. потребно приложити приликом подношења захтева.
- У оквиру прилога бр.10 приказати урез стогодишње врлике воде (Q1%) потока Клачина, како би се доказало да предметни објекат није угрожен од истих. Такође, потребно је дефинисати прелаз преко потока којим се приступа предметној парцели, тј. тачну површину коју заузима поменути прелаз.

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника с обзиром да је изградња објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја, ограничена на изградњу објеката унутар и око постојећих насеља и то на изградњу индивидуалних стамбених објеката и због недостатак у прилогу број 10.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. став 2. Правилника и члану 8. Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје путем система за електронско подношење пријава, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

Општинске управе

Вељко Радуловић

