



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-4288-LOCH-2/2025
Заводни број: 353-75/2025-03
Датум: 21. мај 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Аца Кузељевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1516/6 у К.О. Стубло, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Аца Кузељевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта „Ограде“ на катастарској парцели број 1516/6 у К.О. Стубло, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Аца Кузељевића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1516/6 у К.О. Стубло.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган се обратио имаоцу јавних овлашћења са захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење по којем је исти ималац

јавних овлашћења, Министарство заштите животне средине, Београд, Немањина 22-26 издао решење број 001979351 2025 14850 004 005 501 100, од дана 15.05.2025. године, на основу члана 12., став 2. Правилника, у којем се износи да се ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Решења о условима заштите природе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1516/6 К.О. Стубло, општина Чајетина (ROP-CAJ-4288-LOCH-2/2025), унутар Парка природе „Златибор”. јер се према Просторном плану општине Чајетина (Службени лист општине Чајетина број 14/2023) предметна катастарска парцела улази у **пољопривредно и шумско земљиште**. На основу тачке 4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ СТАМБЕНЕ НАМЕНЕ, у просторним јединицама са режимом заштите III степена природних вредности није дозвољена изградња стамбених објеката ван дефинисаних грађевинских подручја.

На основу свега претходно наведеног, изградња стамбене зграде са једним станом на катастарској парцели број 1516/6 К.О. Стубло, општина Чајетина, не може бити одобрена јер би се обављала на пољопривредном, односно шумском земљишту, које није предвиђено постојећом планском и урбанистичком документацијом за изградњу.

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника с обзиром да се катастарска парцела не налази у постојећем и планираном грађевинском подручју.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. став 2. Правилника и члану 8. Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје путем система за електронско подношење пријава, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, ...138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн и 92/2023).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић

