



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-43699-IUPH-20/2025

Заводни број: 351-152/2025-03

04.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU I PROMET DELTAPLAST DOO, МАЃКАТ**, из **Чајетине-Мачкат**, Сушица, б.б., матични број правног лица: **20164654**, ПИБ: **104436949**, које по пуномоћју заступа **Никола Секулић**, из Ужица, улица: **Друге пролетерске**, број: **4.**, ЈМБГ: **2707981790018**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **PREDUZEĆU ZA PROIZVODNJU I PROMET DELTAPLAST DOO, МАЃКАТ, из Чајетине-Мачкат, Сушица, б.б., матични број правног лица: 20164654, ПИБ: 104436949**, употребна дозвола, за индустријски објекат (објекат број 1), категорије „В“, класификационе ознаке 125103, са учешћем у површини од 100,00 % и складишни објекат (објекат број 3), категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 125221, са учешћем у површини од 100,00 % који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1403 КО Мачкат (површина парцела 11.753m²), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-43699-CRA-13/2023, заводни број: 351-226/2020-03 од 10.10.2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су

ДИМЕНЗИЈА:

ОБЈЕКАТ БРОЈ 1:

32.37 m + 16.23 m + 5.96 m + 28.14 m + 25.96 m + 26.50 m + 42.38 m + 0.28 m + 7.49 m + 0.27 m + 20.49 m +

наткривеног дела:

5.96 m + 28.14 m + 5.90 m + 28.14 m,

ОБЈЕКАТ БРОЈ 3:

15.00 m + 8.06 m + 15.01 m + 8.05 m,

СПРАТНОСТИ:

ОБЈЕКАТ БРОЈ 1:

Сутерен + Приземље + I Спрат,

укупне нето површине за стамбени објекат: 2.590,83 m².

ОБЈЕКАТ БРОЈ 3:

Приземље,

укупне нето површине за стамбени објекат: 116,18 m².

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола изграђени је на катастарској парцели број: 1403 КО Мачкат, на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-43699-CRA-13/2023, заводни број: 351-226/2020-03 од 10.10.2023. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

6. Поступајући у складу са одредбама чл.97.став 11. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019- др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и чл.16.ст.1.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“бр.1/201513/2022) не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта јер су предмет коначног обрачуна доприноса производни објекат и складишне објекат у функцији производног.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I PROMET DELTAPLAST DOO, МАЏКАТ**, из Чајетине-Мачкат, Сушица, б.б., матични број правног лица: **20164654, ПИБ: 104436949**, кроз Централни информациони систем, дана 18.03.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за индустријски објекат (објекат број 1) и складишни објекат (објекат број 3), који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1403 КО Мачкат, заведен под бројем: ROP-CAJ-43699-IUPH-20/2025, заводни број: 351-152/2025-03.

За изградњу индустријског објекта број 1, спратности Сут+Пр+1, нето површине 2.590,83м² и призног складишног објекта број 3, нето површине 116,18м² , на кат.парцелама број 452/59 и 452/34 обе КО Мачкат издато је решење број 351- 435/2022-03 од 10.10.2023.године и потврда о пријави радова број 351-435/2022-03 од 25.10.2023. године,

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-10036-2025, дана 28.05.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-43699-IUPH-20/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1340/2025, дана 28.05.2025. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-43699-IUPH-20/2025 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење (*главна свеска*), израђена од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, а главни пројектант је Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;

- пројекат за извођење (*пројекат архитектуре*), израђена од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, а главни пројектант је Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;

- пројекат за извођење (*пројекат хидротехничких инсталација*), израђена од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, а главни пројектант је Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;

- пројекат за извођење (*пројекат конструкције*), израђен од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, а главни пројектант је Марко Смиљанић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 В327 05;
- пројекат за извођење (*пројекат електроенергетских инсталација*), израђена од стране агенције „Controlpoint“ д.о.о., а главни пројектант је Александар Пуцаревић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 5852 03;
- пројекат за извођење (*пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација*), израђена од стране агенције „Controlpoint“ д.о.о., а главни пројектант је Мирослав Врачарић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 353 Ј845 11;
- пројекат за извођење (*пројекат машинских инсталација*), израђена од стране агенције „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, а главни пројектант је Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 В489 05;
- пројекат заштите од пожара. израђен од стране агенције „Ортел“ д.о.о. Чачак, а главни пројектант је Перица Луковић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 353 Н265 09;
- прилог 7 (изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова);
- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подсобности за употребу, број: 7-10/23 ТП, од марта 2025. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране DMP Geosystems Чајетина;
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на изграђеним објектима, израђен од стране DMP Geosystems Чајетина;
- доказе о уплати прописаних такси и
 - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **75.315,55** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник