



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-359-IUPH-14/2025

Заводни број: 351-140/2025-03

30.05.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву усаглашеном инвеститора **Хуманитарне организације "Дечје срце"**, из Београда-Врачар, улица: Цара Николаја II, број: 61а, матични број правног лица: 17333542, ПИБ: 101715523, које по пуномоћју заступа Горана Ројевића, из [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев број: ROP-CAJ-359-IUPH-14/2025, за издавање употребне дозволе, за стамбени објект изграђен на катастарској парцели број: 6792/2 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 24.04.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објект изграђен на катастарској парцели број: 6792/2 КО Чајетина, од стране инвеститора **Хуманитарне организације "Дечје срце", из Београда-Врачар, улица: Цара Николаја II, број: 61а, матични број правног лица: 17333542, ПИБ: 101715523**, поднет преко пуномоћника **Горана Ројевића**, из [REDACTED].

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевима за контролу елабората геодетских радова за изведене објекте, као и контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеном објекту, достављена су следећа обавештења:

Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-03-307-1369/2025

Датум: 26.05.2025. године

О б а в е ш т е њ е о прегледу елабората геодетских радова

Поступајући по предмету број 956-03-307-1369/2025 од 23.05.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа -Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове општине Чајетина у име инвеститора ХУМАНИТАРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ДЕЧЈЕ СРЦЕ, ЦАРА НИКОЛАЈА ДРУГОГ 61А, БЕОГРАД доставила је дана 23.05.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ,ТОПЛИЧКА 1, УЖИЦЕ који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-1369/2025 од 23.05.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

У поступку прегледа елабората геодетских радова за издавање решења о употребној дозволи за објект, на катастарској парцели број 6792/2 КО Чајетина утврђени су следећи недостаци:

1. Утврђено је да је достављен елаборат у PDF формату а да није достављен векторски цртеж у DXF или DWG формату. Потребно је доставити цртеж у векторком формату и ускладити са списком координата према правилима струке и Правилника о премеру и катастру.

2. Даљим увидом утврђено је да није достављен списак координата у TXT или XLS формату

Потребно је доставити и списак координата у TXT или XLS формату , а према правилима струке и Правилника о премеру и катастру.

НАПОМЕНА: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним примедбама из Обавештења о недостацима

Како је подносилац захтева искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац доставио измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Како због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник