



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-14759-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-308/2025-03

Датум: 28.05.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Општина Чајетина, Александра Карађорђевића 34, матични број правног лица 07353553, ПИБ 101072148,** кога по пуномоћју заступа: **Снежана Марјановић** [REDACTED] ради издавања одобрења извођења радова, на основу основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС, доноси

РЕШЕЊЕ

І. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора: **Општина Чајетина, Александра Карађорђевића 34, матични број правног лица 07353553, ПИБ 101072148,** за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта- воденица, који се односе на замену

постојећег темеља од камена, замену дотрајале дрвене конструкције зидова и кровне конструкције као и кровног покривача, на наведеном објекту, који се налази на катастарским парцелама број 21 и 26 КО Сирогојно. Предрачунска вредност радова износи 4.000.000,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- Идејни пројекат (пројекат архитектуре са техничким описом радова), израђен од стране: “Златибор градња коп” доо Ужице, број документације ИДР 3/2025, мај 2025.године, одговорни пројектант Марија Д. Живковић, маст.инж.грађ. – број лиценце 344 И215 23.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, као и полису осигурања која покрива период извођења радова.

V. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)..

Образложење

Инвеститор: **Општина Чајетина, Александра Карађорђевића 34, матични број правног лица 07353553, ПИБ 101072148, преко пуномоћника: Снежана Марјановић из Чајетине, Мушвете, Ацића брдо 66, ЈМБГ 2111988795023, поднео је, дана 22.05.2025. године, захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта- воденица, који се односе на замену постојећег темеља од камена као и замену дотрајале дрвене конструкције зидова и кровне конструкције као и кровног покривача, на наведеном објекту, који се налази на катастарским парцелама број 21 и 26 КО Сирогојно. заведен под бројем: ROP-CAJ-14759-ISAW-1/2025, заводни број: 351-308/2025-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.**

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању које се односи на замену постојећег темеља од камена као и замену дотрајале дрвене конструкције зидова и кровне конструкције као и кровног покривача, на наведеном објекту, који се налази на катастарским парцелама број 21 и 26 КО Сирогојно који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Пројекат архитектуре са техничким описом радова, израђен од стране:“ Златибор градња коп“ доо Ужице, број документације ИДР 3/2025, мај 2025.године, одговорни пројектант Марија Д. Живковић, маст.инж.грађ. – број лиценце 344 И215 23.

- потребна овлашћења за подношење захтева и

- доказе о уплати прописаних такси.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметним катастарским парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта- воденица, који се односи на замену постојећег темеља од камена као и замену дотрајале дрвене конструкције зидова и кровне конструкције као и кровног покривача, на наведеном објекту, који се налази на катастарским парцелама број 21 и 26 КО Сирогојно поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) , донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник