



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-11595-ISAW-17/2025

Заводни број: 351-314/2025-03

Датум: 27.05.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Електродистирбуција Србије д. о. о. Београд, огранак Ужице, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13. матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378,** за потребе финансијера: „A FRAME HOUSE DOO ŠAŠINCI“, матични број правног лица 21749656 , ПИБ 112836523, Вука Караџића 31, Шашинци, који је поднет преко пуномоћника: **Зоран Павловић**

ради издавања одобрења извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС, доноси

РЕШЕЊЕ

І. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора: **Електродистирбуција Србије д. о. о. Београд, огранак Ужице, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13. матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378,** а за потребе финансијера: „A FRAME HOUSE

DOO ŠAŠINCI“, матични број правног лица 21749656 , ПИБ 112836523, Вука Карацића 31, Шашинци, за извођење радова на изградњи СТУБНЕ ТРАФОСТАНИЦЕ СБТС10/0,4kV, грађевински 250kVA, са уградњом енергетског трансформатора 100kVA, чије напајање је предвиђено са постојећег далековода 10kV извод Рудине, на катастарској парцели 6230 КО Чајетина у траси постојећег далековода. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222420 а предрачунска вредност радова износи 3,375,028.89 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат електроенергетских инсталација за извођење радова на изградњи СТУБНЕ ТРАФОСТАНИЦЕ СБТС10/0,4kV, грађевински 250kVA, са уградњом енергетског трансформатора 100kVA, чије напајање је предвиђено са постојећег далековода 10kV извод Рудине на катастарској парцели 6230 КО Чајетина, израђен од стране: „ЗБ-ЕЛЕКТРО“ ЗР, Зоран Богдановић, пр. , број техничке документације 54/2024-1 , децембар 2024. године, где је главни пројектант: Зоран Богдановић дипл.ел.инж. -бр. лиценце: 350 1082 03.

III. *Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.*

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, локалној административној такси и полису осигурања која покрива период извођења радова.

VI. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)..

Образложење

Инвеститор: Електродистирбуција Србије д. о. о. Београд, огранак Ужице, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13. матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378, а за потребе финансијера: „А FRAME HOUSE DOO ŠAŠINCI“, матични број правног лица 21749656 , ПИБ 112836523, Вука Карацића 31, Шашинци, преко пуномоћника: Зоран Павловић [REDACTED] дана 23. 05. 2025. године, поднео је захтев за извођење радова на изградњи СТУБНЕ ТРАФОСТАНИЦЕ СБТС10/0,4kV, грађевински 250kVA, са уградњом енергетског трансформатора 100kVA, чије напајање је предвиђено са постојећег далековода 10kV извод

Рудине, на катастарској парцели 6230 КО Чајетина у траси постојећег далековода, у свему према идејном пројекту, заведен под бројем: ROP-CAJ-11595-ISAW-17/2025, заводни број: 351-314/2025-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи СТУБНЕ ТРАФОСТАНИЦЕ СБТС10/0,4kV, грађевински 250kVA, са уградњом енергетског трансформатора 100kVA, чије напајање је предвиђено са постојећег далековода 10kV извод Рудине, на катастарској парцели 6230 КО Чајетина у траси постојећег далековода а у свему према приложеном идејном пројекту, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат електроенергетских инсталација за извођење радова на изградњи напојног кабловског вода 10 kV за прикључење будуће трафостанице ТС 10/0,4 kV КАМЕНОЛОМ – ЂУРИЋ на катастарској парцели број 697/1 КО Бранешци а између трафостанице ТС 10/0,4 kV Врело и трафостанице ТС 10/0,4 kV Пјевчевић. а преко катастарских парцела 1134/3, 772/2, 703/2, 4013/3, 4001/3, 697/3 и 697/1, све КО Бранешци, израђен од стране: „ЗБ-ЕЛЕКТРО“ ЗР, Зоран Богдановић, пр., број техничке документације 13/2025-1, мај 2024. године, где је главни пројектант: Зоран Богдановић дипл.ел.инж. -бр. лиценце: 350 1082 03.;

- услови за пројектовање и прикључење, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, заведени под бројем 2541200-Д.09.15.- 456730/2-24 од 17.10.2024.год.;

- потребна овлашћења за подношење захтева и

- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу од 80.000,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9764 03504880.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник