



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-5613-LOC-1/2025
Заводни број: 353-117/2025-03
Датум: 16. мај 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву JAVNO PREDUZEĆE PUTEVI SRBIJE BEOGRAD (ZVEZDARA) из Београда (Звездара), Булевар Краља Александра 282, који је поднет од стране пуномоћника DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠIDPROJEKT DOO, ŠID из Шида, Кнеза Милоша 2/2, за издавање локацијских услова за изградњу приводне ТКМ кабловске канализације за Пункт за одржавање државних путева I и II реда „Чајетина“ на катастарским парцелама број 5097/3, 5107, 3643/5, 3643/10, 5096/1 и 3641/1 све К.О. Шљивовица и 624, 4013/1, 615/4 и 614/3 све К.О. Бранешци, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 83/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу приводне ТКМ кабловске канализације за Пункт за одржавање државних путева I и II реда „Чајетина“ на катастарским парцелама број 5097/3, 5107, 3643/5, 3643/10, 5096/1 и 3641/1 све К.О. Шљивовица и 624, 4013/1, 615/4 и 614/3 све К.О. Бранешци

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини Просторни план општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2023; - у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације 20/25-0) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране друштво за пројектовање

и инжењерин „Шидпројект“ ДОО, Шид, Кнеза Милоша 2, где је одговорно лице пројектанта Сања Спасојевић и главни пројектант Бојан Пришић дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Б798 05.

1. Намена објекта је: локални телекомуникациони водови

2. Типологија објекта је: Инжењерски објекат

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222431 - (локални, електрични и телекомуникациони водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чини постојеће катастарске парцеле број 5097/3, 5107, 3643/5, 3643/10, 5096/1 и 3641/1 све К.О. Шљивовица и 624, 4013/1, 615/4 и 614/3 све К.О. Бранешци.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила уређења и грађења за електронску инфраструктуру

- телекомуникационе мреже, системи и средства морају се градити, пројектовати, производити, употребљавати и одржавати у складу са прописаним стандардима и нормативима;
- трасе постојећих оптичких и мрежних каблова задржавају се, ако су у појасу тротоара или у зеленој траци улице, а не угрожавају локацију других планираних објеката;
- за полагање каблова потребно је обезбедити простор у тротоарима постојећих или планираних улица или у путном земљишту, на дубини од 1,0 m, док се за државне путеве укрштање планира искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,5 m;
- мрежу полагати у супротној страни улице од планиране или изведене електроенергетске мреже, ако улица нема тротоар каблове полагати на 0,5 m од регулационе линије;

- ако се у истом рову полажу и водови других инсталација морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- минимално растојање каблова од подземних делова објеката је 0,5 m;
- базне радио станице се могу постављати на јавним слободним површинама или на одговарајућем објекту;
- забрањено је сађење биљака чији корен има дубину већу од 1,0 m на удаљењу мањем од 5,0 m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом;
- дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV односно 1,0 m за каблове 35 kV; и
- укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућности што ближе 90° и ван насељених места најмање 45°.

В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Овим делом пројектне документације се обрађује приводна ТКМ кабловска канализација за Пункт за одржавање државних путева I и II реда „Чајетина“, на кат. парцелама број 5097/3, 5107, 3643/5, 3643/10, 5096/1 и 3641/1 све К.О. Шљивовица, Општина Чајетина и 624, 4013/1, 615/4 и 614/3 све К.О. Бранешци, Општина Чајетина.

Прикључна тачка ове приводне ТКМ канализације на ТКМ мрежу, према Условима Телеком Србија је кабловско окно обележено на цртежу као место прикључења, и које се налази испред предузећа „ДИВИ“ ДОО, око 1500m према западу, поред помоћне саобраћајнице. Наведену кабловску канализацију чине 2 окитен цеви Ф50mm, и 4 кабловска окна. Од места прикључења траса иде поред ивице коловоза помоћне саобраћајнице, до укрштања са Државним путем IB реда бр. 28, пролази испод саобраћајнице, до кабловског окна бр. 1, и иде паралелно левој ивици коловоза до будуће кружне саобраћајнице на Државном путу IB реда бр. 28, на км 124+222. Потом скреће према новопроектваном Пункту за одржавање државних путева I и II реда „Чајетина“, и кроз кабловска окна бр. 2, 3 и 4, долази до комплекса пункта. На граници комплекса се приводна ТКМ кабловска канализација завршава, у ТКМ кабловском окну које је предвиђено пројектом Пункта.

Типови цеви које се користе:

Окитен цеви Ø50 mm од места прикључења до пункта за одржавање путева.

4 кабловска окна:

5107 К.О. Шљивовица – Кабловско окно број 1 (КО 1)

3643/10 К.О. Шљивовица – Кабловско окно број 2 (КО 2)

5096/1 К.О. Шљивовица – Кабловско окно број 3 и 4 (КО 3 и 4)

Дужина рова: 1.500 m

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу: На основу услова за укрштање и паралелно вођење у односу на водоводну и канализациону мрежу број 97 од 25.04.2025. године који су издати од стране ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“.

2. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу: На основу услова за укрштање и паралелно вођење у односу на телекомуникациону мрежу број: 174041/3-2025 ЕХ од 28.04.2025. године, који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Одељење за планирање

3. Услови пројектовања у односу на електродистрибутивну мрежу: На основу техничких услова број 2561200-Д.09.15.-169318-25, од 29.04.2025. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

4. Услови за пројектовање у односу на државни пут: На основу услова за пројектовање број АН74-25 од 15.05.2025. године који су издати од стране Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра 282.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу

- наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објекта применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Мере енергетске ефикасности: Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ број 69/12,44/18 и 111/22).

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.090,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.090,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022). Износ од **52.500,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024),

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић