



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-5752-IUP-9/2025

Заводни број: 351-266/2025-03

03.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **SAMOSTALNA ZANATSKO TRGOVINSKA RADNJA TASIĆ ENTERIJERI NENAD TASIĆ PR UŽICE**, из Ужица, улица: **Јоже Јехличке, број: 8.**, матични број правног лица: **60659966**, ПИБ: **104980829**, **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE MMP EKSPORT-IMPORT DOO VELIKI CRLJENI**, из Београда-Лазаревац, Велики Црљени, б.б., матични број правног лица: **17389017**, ПИБ: **101349465**, које по пуномоћју заступа **Ковачевић Миљко**, из Пожеге, улица: **Цара Лазара, број: 28.**, ЈМБГ: **2306963791819**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-5752-IUP-9/2025, за издавање употребне дозволе, за стамбено-пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број: 4590/6 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 25.04.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбено-пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број: 4590/6 КО Чајетина, од стране инвеститора **SAMOSTALNA ZANATSKO TRGOVINSKA RADNJA TASIĆ ENTERIJERI NENAD TASIĆ PR UŽICE**, из Ужице, улица: **Јоже Јехличке, број: 8., матични број правног лица: 60659966, ПИБ: 104980829, PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE MMP EKSPORT-IMPORT DOO VELIKI CRLJENI**, из Београда-Лазаревац, Велики Црљени, б.б., матични број правног лица: **17389017, ПИБ: 101349465**, поднет преко пуномоћника **Ковачевић Миљка**, из Пожеге, улица: **Цара Лазара, број: 28., ЈМБГ: 2306963791819**.

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевима за контролу елабората геодетских радова за изведене објекте, као и контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеном објекту, достављена су следећа обавештења:

Одељење за катастар водова Ужице, Број: 956-03-307-1428/2025 од 30.05.2025. године ***Обавештење о прегледу елабората геодетских радова*** поступајући по предмету број 956-03-307-1428/2025 од 28.05.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем: У поступку спровођења обједињене процедуре а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 79/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/20 и 62/23) Општинска управа, Општине Чајетина доставила је дана 28.05.2025 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације "ЕЛИПСА", Николе Пашића 30/1, Ужице који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-1428/2025 од 28.05.2025. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

1. Прегледом достављене документације у комуникацији број ROP-CAJ-5752-IUP-9/2025 од 28.05.2025. године и елабората геодетских радова установљено је да у поменутој комуникацији се не налази одговарајући елаборат геодетских радова за водове за који је поднет захтев за преглед. У достављеном захтеву се тражи провера елабората геодетских радова за подземне инсталације за стамбени објекат број 1 на кп 7435 КО Чајетина, а елаборат геодетских радова који је достављен на преглед односи се на снимљене водове за објекат на кп 4590/6 КО Чајетина, општина Чајетина.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени

гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник