

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-16313-ЛОС-1/2023

Заводни број: 353-323/2023-03

13.06.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву А House Jablani-Београд, Грочанска 29, Београд-Врачар, који је поднет од стране пуномоћника Јелице Пашић Јовановић, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3862/16 КО Бранешци, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев А House Jablani, Београд-Врачар, који је поднет од стране пуномоћника Јелице Пашић Јовановић, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3862/16 КО Бранешци, као НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, од стране А House Jablani-Београд из Београда, а преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић из Ужица, поднет је

захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3862/16 КО Бранешци.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, како је прописано чланом 2., став 1., тачка 20. Закона, односно није део грађевинског земљишта и нема приступ јавној саобраћајној површини. У складу са тим, потребно је доставити уговор о службености пролаза преко кат.парцеле 3862/11 КО Бранешци, која се надовезује на јавни пут који је одређен „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019,3/2020,4/2020,6/2021 и 2/2022 - даљем тексту План)

Такође, утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("С гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019,3/2020 ,4/2020,6/2021 и 2/2022 - даљем тексту План)

-Недостаје степен искориштености за подрум

-Недостају висинске коте-апсолутне и релативне по етажама

-У стану бр.1 у приземљу уместо трпезарије треба да стоји кухиња и трпезарија

-У стану 3 на спрату уместо трпезарије треба да стоји кухиња и трпезарија

-У стану бр. 5 у поткровљу уместо кухиња треба да стоји кухиња и трпезарија

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно

или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

*Славица Јеремих Урошевић,
дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић