

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-3742-IUP-25/2023

Заводни број: 351-184/2023-03

15.06.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету **RAPID INVEST DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, NOVI SAD**, из Новог Сада, улица: **Стражиловска, број: 14.**, матични број **правног лица: 20360623, ПИБ: 105337280**, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору **RAPID INVEST DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, NOVI SAD**, из Новог Сада, улица: **Стражиловска, број: 14.**, матични број **правног лица: 20360623, ПИБ: 105337280**, за део **стамбеног објекта**, стамбене јединице које су означене у пројектној документацији као стан број „25“, „26“ и „27“, за који је извршена промена намене уз извођење грађевинских радова у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4576/4, КО Чајетина (површина парцеле 694 m<sup>2</sup>), на основу решења о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-3742-ISAW-21/2021, заводни број: 351-521/2021-03 од 28. октобра 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део објекта: стамбене јединице означене као стан број „25“- „О1“, „26“- „О2“ и „27“- „О3“, које се налазе на етажи сутерена. Површине посебних делова стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола износе: 31.81 m<sup>2</sup>, 29.50 m<sup>2</sup>, 32.54 m<sup>2</sup> и описане су у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране агенције **Biro za projektovanje AVENIJA PRO, Zlatibor**, Ул. Momira Lazarevića Buca br. 1, потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелјић, мастер инж. арх., број лиценце 300 M665 13.

4. Одговорни извођач радова потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број: 4576/4, КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране агенције **Biro za projektovanje AVENIJA PRO, Zlatibor**, Ул. Momira Lazarevića Buca br. 1, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-3742-ISAW-21/2021, заводни број: 351-521/2021-03 од 28. октобра 2021. године.

5. За стамбени објекат у коме је извршена промена намене простора издато је решење о употребној дозволи број: ROP-CAJ-3742-IUP-16/2021, заводни број: 351-39/2021-03 од 29. јануара 2021. године.

6. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор **RAPID INVEST DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, NOVI SAD**, из Новог Сада, улица: Стражиловска, број: 14., матични број правног лица: 20360623, ПИБ: 105337280, преко пуномоћника [REDACTED], поднео је 03. априла 2023. године захтев број: ROP-CAJ-3742-IUP-25/2023, заводни број: 351-184/2023-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, за који је извршена промена намене простора у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4576/4, КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број: ROP-CAJ-3742-IUP-25/2023, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног извођача Богољуба Васиљевића, дипл. инж. грађ., број лиценце 410 0660 03, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова објекта, израђен од стране агенције **Biro za projektovanje AVENIJA PRO, Zlatibor**, Ул. Momira Lazarevića Buca br. 1, потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелјић, мастер инж. арх., број лиценце 300 M665 13;

- пуномоћје за подношење захтева;

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;

- доказ о уплати таксе за ЦЕОП и

- доказ о уплати накнаде за недостајући број паркинг места.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 4.049,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од **6.569,50** динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић*