

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

**ROP-CAJ-2621-IUP-18/2022**

Заводни број: 351-27/2022-03

13. јун 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број **ROP-CAJ-2621-IUP-18/2022** заводни број 351-27/2022-03 од 20. јануара 2022. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4578/288 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## ***Образложење***

Општинској управи Чајетина, дана 27. јуна 2022. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени обекат изграђен на катастарској парцели број 4578/288 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

**На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-2621- IUP-18/2022-03 од 07.06.2023. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске**

агенције „ГЕОПРОЈЕКТ“ из Ужица а у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односе на снимање изведеног стања објеката бр.1 на кп бр. 4578/288 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметним елаборатима има недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника

2. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником

3.Недостаје записник о теренском увиђају

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

1.-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

-на скици одржавања катастра непокретности фронтове новог стања приказати црвеном бојом

-да доставите записник о теренском увиђају потписан од стране имаоца права на кат.парцели.

Дана 08.06.2023. године достављен је захтев за преглед елабората преко обједињене процедуре, Цеоп-а од стране Општина Чајетина, Општинска управа, Одељење за урбанизам, изградњу и имовинском - правне послове. У комуникацији број РОР-САЈ-2621-IUP-18/2022 од 07.06.2023. године прегледом достављене документације утврђено је да **није достављен елаборат геодетских радова за водове**, па сходно наведеним чињеницама елаборат није спроводив јер се не може поступити по наведеном захтеву.

**Потребно је доставити комплетан елаборат геодетских радова за водове како би се**

**поступило по наведеном захтеву.**

**Није достављена републичка такса за издавање потврде о завршетку објекта у конструктивном смислу.**

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

*Милица Стаматовић дипл.правник*