

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-28657-CPI-2/2023

Заводни број: 351-251/2023-03

Датум: 15. јун 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Кристине Николић, [REDACTED], који је предат преко пуномоћника Мирослава Филиповића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Кристини Николић, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу три стамбена објекта пољопривредног домаћинства, габарита у оквиру мера-објекат 1 : 6,45м x 9,00м, објекат 2: 6,45м x 9.00м, објекат 3: 5,50м x 9,48м (у складу са пројектом за грађевинску дозволу број 85/2023, фебруар 2023.год), спратности, објекат 1: по + пр +пк, објекат 2: по + пр + пк, објекат 3: пр + пк, приближна висина објеката, објекат 1 и објекат 2: 7,35м, објекат 3: 6.96м, категорија објеката „А“, класификациона ознака 11211, који се граде на катастарској парцели број 294/2 КО Алин Поток (површина парцеле износи 1255м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Предвиђена је фазна изградња објекат. Фаза 1-објекат број 1, фаза 2-објекат број 2, фаза 3-објекат број 3.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Биро за пројектовање „Кнежевина“, Мирослав Филиповић пр, где је главни

пројектант Мирослав Филиповић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 P436 17, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, где је вршилац техничке контроле „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина где је одговорно лице Зоран Павловић.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 24.000.000,00 динара, укупна бруто површина за сва три објекта износи 400,07м², а нето површина за сва три објекта износи 302,78м²(110,15м² + 110,15м² + 82,48м²).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње три стамбена објекта једнократно уплати износ за сваку фази посебно од 251.157,00 динара, и то на следећи начин, ФАЗА 1- 87.228,00 динара, ФАЗА 2 – 87.228,00 динара, ФАЗА 3- 76.701,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 720350025123.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеним административним таксама, као и потписан уговор о пружању услуга за прикључењ на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку израде темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор, Кристина Николић, [REDACTED], кроз централни информациони систем, поднео је дана 10.05.2023. Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу три стамбена објекта пољопривредног димањинства на катастарској парцели број 294/2 КО Алин Поток, заведен под бројем ROP-CAJ-28657-CPI-2/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана

чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени су од стране Биро за пројектовање „Кнежевина“, Мирослав Филиповић пр, где је главни пројектант Мирослав Филиповић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 Р436 17

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање „Кнежевина“, Мирослав Филиповић пр, где је главни пројектант Мирослав Филиповић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 Р436 17

-елаборат енергетске ефикасности израђен од стране “M-ING ПРОЈЕКТ “ Ужице, где је главни пројектант Мирко Росић диг са бројем лиценце 381 0355 12.

3.Решење о промени намене земљишта за катастарску парцелу број 294/2 КО Алин Поток

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број 353-630/2022-03 од 12.10.2022. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 ,37/19 и 52/2021), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 15.140,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић