

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-34832-LOCH-2/2023

Заводни број: 353-739/2022-03

13.06.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове поступајући по захтеву Предузећа за телекомуникације Телеком Србија акционарско друштво, Београд, ул. Таковска бр. 2, који је поднет од стране пуномоћника Термоенерго Д.О.О., Београд - Земун, ул. Мије Алексића бр. 43А, број 353-739/2022-03 од 05.05.2023. године, за издавање локацијских услова за изградњу дистрибутивног дела оптичке приступне мреже електронских комуникација, подручије Бела Земља-Кластер 8, на кат. парцелама број 1390/1, 1390/2, 26/13, 27/10, 27/9, 28/3, 30/2, 35/13, 35/2, 37/2, 37/3, 36/2, 38/3, 41/7, 89/1, 41/3, 88/2, 88/1, 87/19, 87/13, 81/3, 87/27, 87/26, 87/20, 45/1, 43/1, 44/1, 44/2, 41/10, 43/10, 40/4, 38/9, 26/5, 33/1, 32/1, 31/3, 99/2, 35/11, 1374/1, 110/1, 115/25, 115/24, 115/29, 115/20, 115/23, 114/2, 116/1, 115/1 све у КО Мачкат и кат. парцелама број 158/1, 1608, 159/9, 161/14, 161/1, 155/12, 143/1, 145/7, 146/8, 165/20, 165/3, 165/10, 165/9, 163/6, 163/5, 160/1, 178/5, 162 све у КО Крива Река, на основу члана 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 54/13-УС и 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020.; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дистрибутивног дела оптичке приступне мреже електронских комуникација, подручије Бела Земља-Кластер 8, на кат. парцелама број 1390/1, 1390/2, 26/13, 27/10, 27/9, 28/3, 30/2, 35/13, 35/2, 37/2, 37/3, 36/2, 38/3, 41/7, 89/1, 41/3, 88/2, 88/1, 87/19, 87/13, 81/3, 87/27, 87/26, 87/20, 45/1, 43/1, 44/1, 44/2, 41/10, 43/10, 40/4, 38/9, 26/5, 33/1, 32/1, 31/3, 99/2, 35/11, 1374/1, 110/1, 115/25, 115/24, 115/29, 115/20, 115/23, 114/2, 116/1, 115/1 све у КО Мачкат и кат. парцелама број 158/1, 1608, 159/9, 161/14, 161/1, 155/12, 143/1, 145/7, 146/8, 165/20, 165/3, 165/10, 165/9, 163/6, 163/5, 160/1, 178/5, 162 све у КО Крива Река

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „Просторни план општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010) и

Идејно решење које је израђено од стране „Термоенерго“ д.о.о. Београд-Земун, ул. Мије Алексића бр. 43А, (Број пројекта: 2022-98-0) где је одговорно лице пројектанта Александар Радивојевић а главни пројектант Александар Лазић дипл. инж. ел., са лиценцом број 353 Р937 18.

1. Намена објекта је: телекомуникациона инфраструктура

2. Тип објекта је: локални телекомуникациони вод (дистрибутивни део електронске комуникационе мреже)

3. Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222 431

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Предметна изградња се налази у оквиру обухвата који чине постојеће катастарске парцеле: 1390/1, 1390/2, 26/13, 27/10, 27/9, 28/3, 30/2, 35/13, 35/2, 37/2, 37/3, 36/2, 38/3, 41/7, 89/1, 41/3, 88/2, 88/1, 87/19, 87/13, 81/3, 87/27, 87/26, 87/20, 45/1, 43/1, 44/1, 44/2, 41/10, 43/10, 40/4, 38/9, 26/5, 33/1, 32/1, 31/3, 99/2, 35/11, 1374/1, 110/1, 115/25, 115/24, 115/29, 115/20, 115/23, 114/2, 116/1, 115/1 све у КО Мачкат и кат. парцеле број 158/1, 1608, 159/9, 161/14, 161/1, 155/12, 143/1, 145/7, 146/8, 165/20, 165/3, 165/10, 165/9, 163/6, 163/5, 160/1, 178/5, 162 све у КО Крива Река

2. На предметним парцелама постоје телекомуникациони објекти за које су издата решења о озакоњењу од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 354-00-00053/2018-09 од 12.02.2018. године и 354-00-00055/2017-09 од 31.01.2017. године.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Траса оптичког кабла се налази у оквиру „Просторног плана општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010).

Правила грађења за телекомуникације

- Телекомуникационе мреже, системи и средства морају се градити, пројектовати, производити, употребљавати и одржавати у складу са прописаним стандардима и нормативима;
- трасе постојећих оптичких и мрежних каблова задржавају се ако су у појасу тротоара или узеленој траци улице, а не угрожавају локацију других планираних објеката;
- за полагање каблова потребно је обезбедити простор у тротоарима постојећих или планираних улица или у путном земљишту, на дубини од 1м, док се за државне путеве укрштање предвиђа искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, минимална дубина заштитне од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,5м;
- мрежу полагати у супротној страни улице од планиране или изведене електроенергетске мреже;
- ако улица нама тротоар каблове полагати на 0,5м од регулационе линије;
- ако се у истом рову полажу и водови других инсталација морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- минимално растојање каблова од подземних делова објеката је 0,5м;
- све заштитне цеви и шахте у којима се полажу водови извести благовремено при изградњи саобраћајница;
- базне радио станице се могу постављати на јавним слободним површинама или на одговарајућем објекту;
- јавне телефонске говорнице могу се постављати на местима где постоји могућност полагања прикључног кабла и где је фреквенција људи велика и
- забрањено је сађење биљака чији корен има дубину__

В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Укупна геодетска дужина нове трасе за ископ рова је 5327 м.

Димензије рова: 0,4*0,8-0,4*1,2м

Димензије цеви: PE Ø40mm, PVC Ø110mm

Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. **Прикључење објекта на телекомуникациону инфраструктуру:** на основу техничких услова број 67685/2-2023 ЕХ од 27.02.2023. године који су издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице, Ужице, Трг партизана број 12.
2. **Укрштање са мрежом дистрибутивног система електричне енергије:** на основу услова за пројектовање број 8М.1.0.0-Д-09.15.-89744-23 од 02.03.2023. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.
3. **Укрштање са мрежом дистрибутивног система водовода и канализације:** На основу добијених техничких услова број 51, од дана 28.02.2023. год. а који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.
4. **Услови пројектовања у заштитној зони путне инфраструктуре:** На основу добијених техничких услова број ДС72, од дана 08.06.2023. год. а који су издати од стране ЈП „Путеви Србије“, Булевар краља Александра 282.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. **Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).
2. **Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.
3. **Заштита од пожара:**

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е.ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **4210,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **186445,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадио

Жељко Павловић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић