

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-22242-CPA-8/2023

Заводни број: 351-558/2022-03

Датум: 14. јун 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Пажина и Драгице Пажин, [REDACTED] који је предат преко пуномоћника ПД за пројектовање и инжењеринг „Архитрав“ д.о.о., [REDACTED] за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## **Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора**

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-22242-CPI-5/2022, заводни број: 351-558/2022-03 од 14. новембра 2022. године, којим је инвеститорима Зорану Пажину и Драгици Пажин, [REDACTED] одобрена изградња стамбеног објекта који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6153/3 КО Љубиш (површина парцеле износи 966м<sup>2</sup>), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

„ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Зорану Пажину из Београда, ██████████ ██████████ грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.80м x 12.22, спратности: приземље + спрат + поткровље, приближна висина објекта 11,52м, категорија објекта „Б“ класификациона ознака 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6153/3 КО Љубиш (површина парцеле износи 966м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу. „

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

### Образложење

Инвеститорима Зорану Пажину и Драгици Пажин, ██████████ ██████████ издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6153/3 КО Љубиш, број ROP-CAJ-22242-CPI-5/2022, заводни број: 351-558/2022-03 од 14. новембра 2022. године.

Инвеститор Зоран Пажин, преко пуномоћника, кроз централни информациони систем, поднео је 12.6.2023. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-22242-CPI-5/2022, заводни број: 351-558/2022-03, због промене инвеститора. Наведеним решењем одобрена је изградња стамбеног објекта који се гради у насељеном месту Златибор на катастарској парцели број 6153/3 КО Љубиш.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев број ROP-CAJ-22242-CPI-8/2023 од 12.06.2023. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи.

Увидом и јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту, односно катастарској парцели број 6153/3 КО Љубиш, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Решење о заоставштини иза пок. Пажин Драгице, УПП: 1024-2022, посл. број 1.0-5096/22

2. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
3. Лист непокретности за катастарску парцелу број 6153/3 КО Љубиш.
4. Пуномоћје за подношење захтева.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 ,37/19 и 52/2021), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина, а доказ оуплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*