

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-15671-IUP-10/2022

Заводни број: 351-342/2022-03

20.јун 2022.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Братислав Гавовић, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **БРАТИСЛАВ ГАВОВИЋ**, [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објект (категорије "А"), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/243 КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи број ROPCAJ-15671-CPI-1/2020 заводни број 351-256/2020-03 од 09.јула 2020. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-15671-CPA-4/2021 заводни број 351-256/2020-03 од 07.јуна 2021. године, донетих од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 11.47м + 6.26м + 4.66м + 2.339м + 2.13м + 4.29м + 4.69м + 13.01м + тераса димензија 1.25м + 6.29м + 1.25м + 6.26м + приступна тераса димензија 3.86м + 3.88м + 1.46м + 2.13м + 2.39м + 1.73м, спратности

подрум + приземље + поткровље и садржи 1 (једну) стамбену јединицу укупне нето површине 198,33м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор БРАТИСЛАВ ГАВОВИЋ, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 09.јуна 2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/243 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-15671-IUP-10/2022 заводни број 351-342/2022-03

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) изјава извођача о изведеном стању на изградњи објекта на катастарској парцели број 4523/243 КО Чајетина, потписана од стране одговорног извођача Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ. број лиценце 410 G900 12;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4523/243 КО Чајетина, израђен од стране “STUDIO BAUNAUS” доо, из Чачка, Улица светог Саве број 48, број EP000697669 април 2022.године;

4) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ" из Чајетине, 28.10.2021.године;

5) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електровод, водоводна и канализациона мрежа, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ" из Чајетине, 04.11.2021.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 13.883,10 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник